

Strategisk tilgang til myndighedstilladelser:
Tre konkrete eksempler på private byggeprojekter der
blev flettet sammen af individuelle tilladelser til at
genanvende jord

ATV Gåhjem møde
13. maj 2026

Isak Hjort Dahm, DGE Danmark

DGE

Indhold:

- Cases – kort gennemgang af sites
- Hvad er en strategisk tilgang?
- **Gennemgang af opgaven med at binde projekterne og genanvendelse sammen**
- Tilladelser indhentet
- Hvordan skal tilladelserne bruges?
- **Anbefalinger til genanvendelse på byggeprojekter**

Cases – kort gennemgang af sites

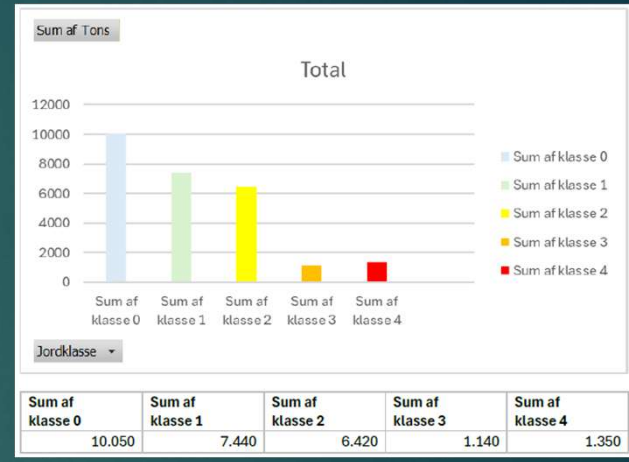
- Tre individuelle udviklingsprojekter i to kommuner...
- Usual suspects: §8 (JFL) og §19 (MBL) til hhv. oprensning, bygge- anlægsprojekter og genindbygning af jord
- Supplement: Plan/strategi for jordbalance



Cases – kort gennemgang af sites

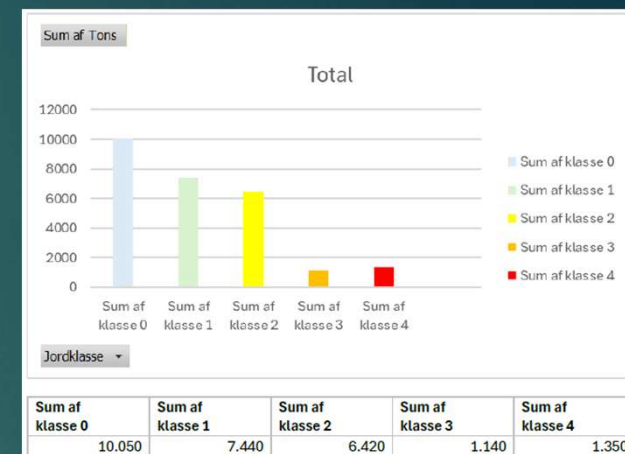
- Valhøj (Rødovre Kommune)
- 148 rækkehuse og lejligheder, erhverv og P kælder







Ca. 25.000 tons dokumenteret klasse 0-3 jord, + intakt

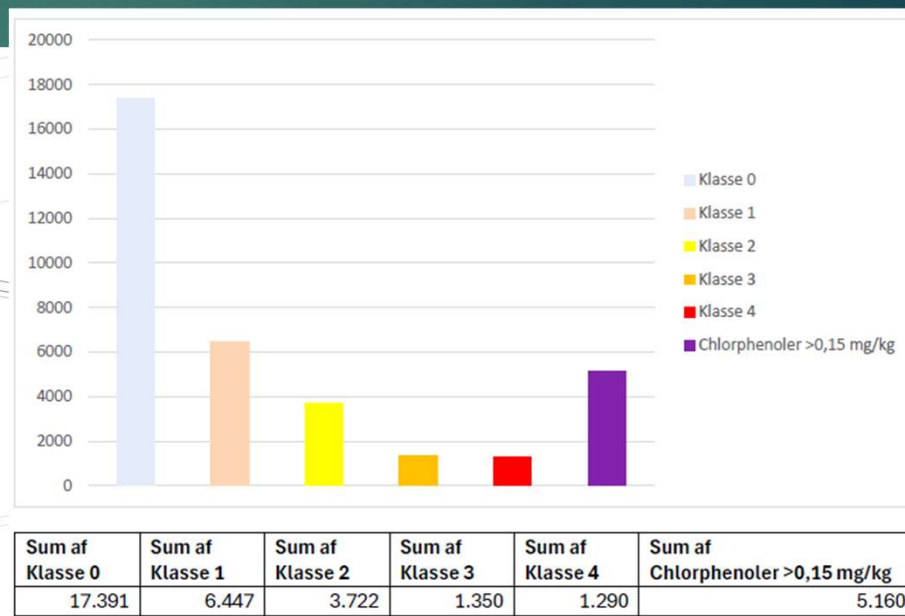


Cases – kort gennemgang af sites

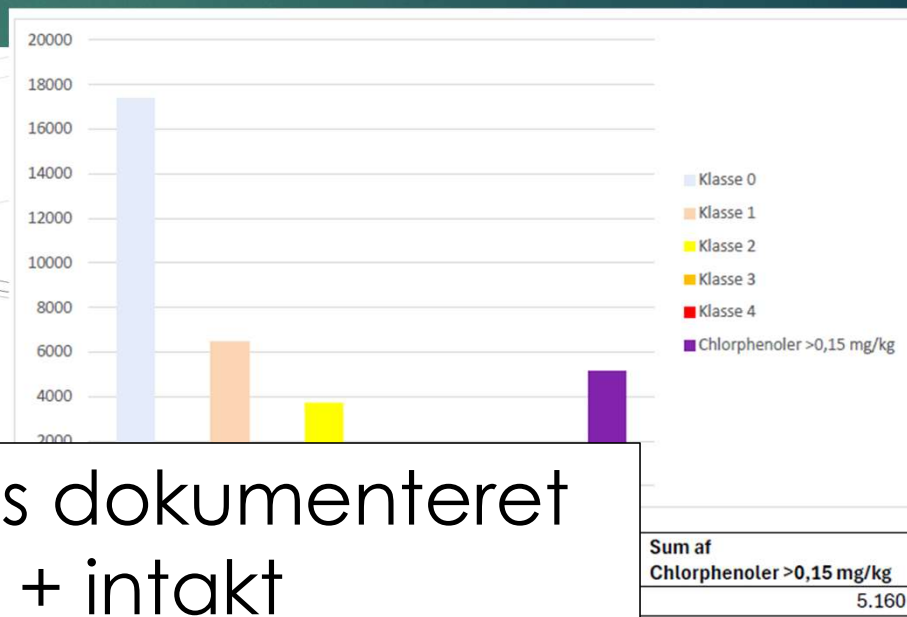
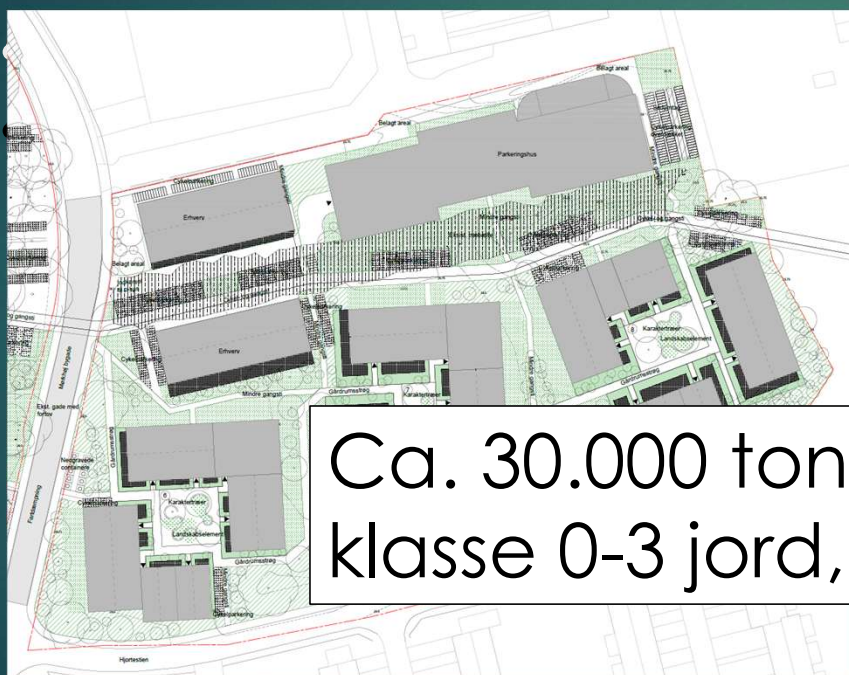
- Mørkhøj I (Gladsaxe Kommune)
- 54.000 m², Mere end 400 boliger



Cases – kort gennemgang af sites



Cases – kort gennemgang af sites



Ca. 30.000 tons dokumenteret klasse 0-3 jord, + intakt

Cases – kort gennemgang af sites

- Mørkhøj II (Gladsaxe Kommune)
- 54.000 m², Mere end 400 boliger



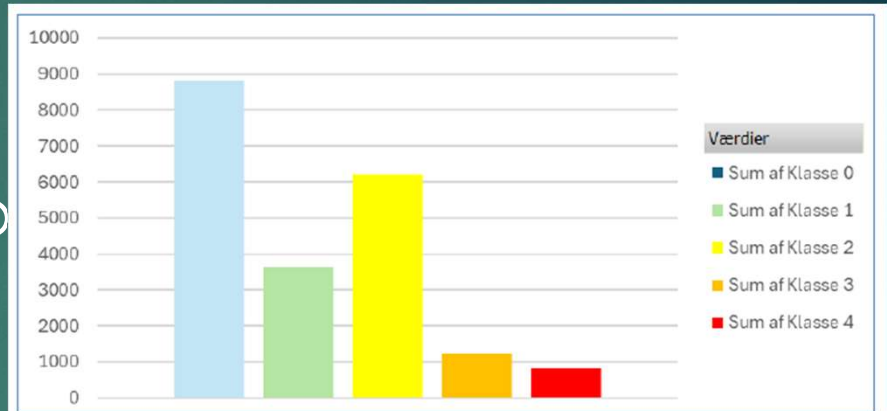
Case

- M
- 5



gang af sites

0 bo



Sum af Klasse 0	Sum af Klasse 1	Sum af Klasse 2	Sum af Klasse 3	Sum af Klasse 4	Hovedtotal
8.814	3.634	6.222	1.230	810	21.150



Cases

- Skruefundamenter på Mørkhøj projekt

Cases – en hurtig indskydelse...

- Site IV? (ved DTU, Lyngby-Taarbæk Kommune)
- Endnu et site på vej ind i loopet

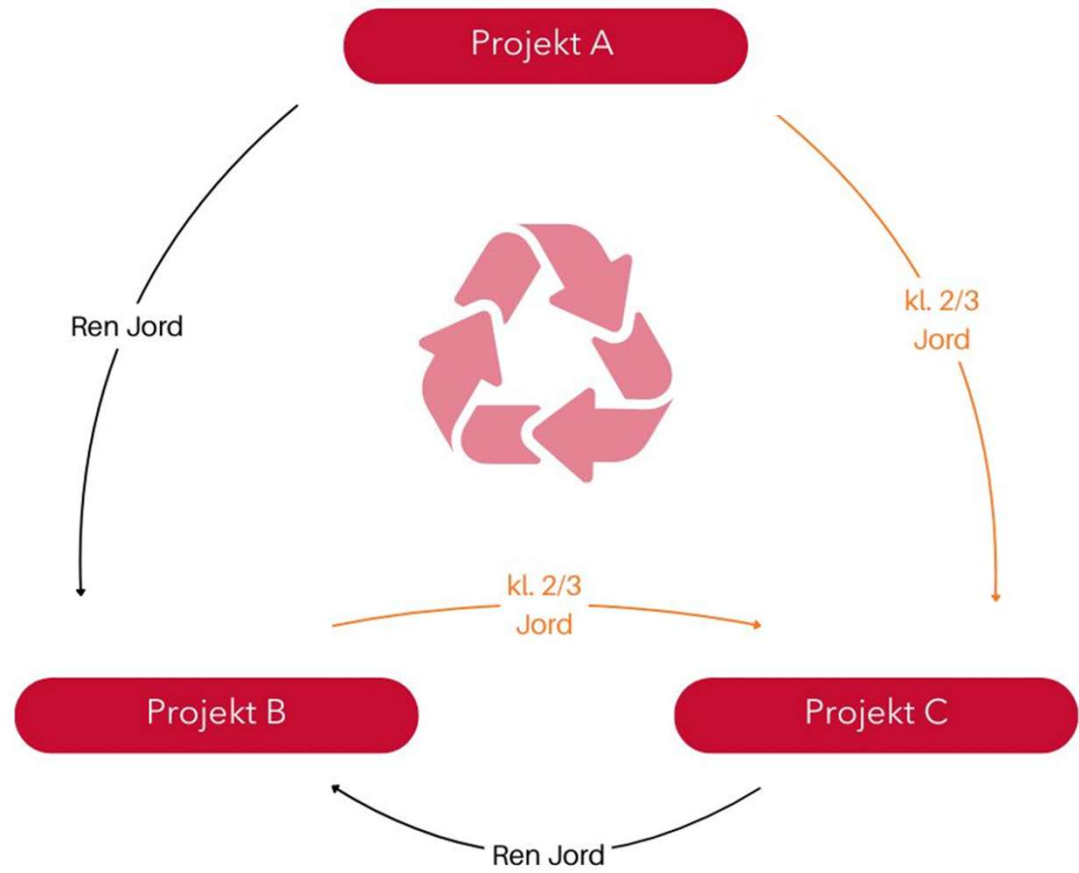
Ca. 60.000 tons dokumenteret
klasse 0-3 jord på vej ind i
regnskabet

Hvad er en strategisk tilgang?

- En overordnet plan for, hvordan man vil nå et mål
- Samtænkning af projekter tidligt i projektfasen og i dialog med myndigheder på tværs af kommuner
- Konkret: udfærdigelse af '**Strategi** for genanvendelse af jord'
- Rapport om "Overordnet plan for ressourcefordeling ml. projekt 1, 2 og 3"

Hvad er

- En over
- Samt
- dialog
- Konk
- gend
- Rapp
- ressor



t mål
n og i
uner



Gennemgang af opgaven med at binde projekterne og genanvendelse sammen

- Trin i projektet og i at optimere mulighederne for genanvendelse af jord:
- "Almindelige" miljørådgivningsydelser
- "Tillægs" ydelser
- Hvad er nyt?

[Guide til etablering af ressourcepladser | Gate 21](#)

[Juridisk notat om jordhåndtering i fjernvarmeprojekter | Gate 21](#)

DGE



Guide til etablering af en ressourceplads

Bliv klogere på cirkulær jordhåndtering, regulering, pladsbehov og jordflow



Kilde:
<https://gate21.dk/vidensindlaeg/guide-til-etablering-af-ressourceplads/>



ENERGI PÅ TVÆRS

Udvalgte juridiske spørgsmål ved håndtering af jord og etablering af jord- og ressourcepladser i forbindelse med fjernvarmearbejder



Kilde:
<https://gate21.dk/energi/juridisk-notat-jordhaandtering/>

Illustration: Midjourney

Udarbejdet af:
codex
advokater



For:
ENERGI PÅ TVÆRS

Støttet af:
REGION
Hovedstaden

DGE



Udvalgte juridiske spørgsmål ved

Hvis jorden ikke er affald	Hvis jorden er affald	Hvis jorden er affald
Jorden skal anvendes som en integreret del af projektet eller afsættes til nyttige formål hos andre aftagere i umiddelbar forlængelse af frembringelsen.	Jorden finder ikke anvendelse i projektet, og det er ikke nødvendigt at skille sig af med jorden. Jorden anvendes som erstatning for primære råstoffer hos aftagere, der ikke er kendt på frembringelsestidspunktet eller i umiddelbar forlængelse heraf.	Jorden finder ikke anvendelse i projektet, og den kan ikke finde anvendelse som erstatning for primære råstoffer.
Brug følgende begreber		
<ul style="list-style-type: none">• Projektjord• Håndtering• Anvendelse	<ul style="list-style-type: none">• Overskudsjord• Nyttiggørelse• Genanvendelse	<ul style="list-style-type: none">• Overskudsjord• Udsætning• Bortskaffelse• Depot

Kilde: Vejdirektoratet, notat udarbejdet af Codex Advokater.

Guide
af enBliv k
rKilde:
<https://gate21.dk/vidensindlaeg/guide-fil-etablering-af-ressourcepladser/>Kilde:
<https://gate21.dk/energi/juridisk-notat-jordhaandtering/>

Illustration: Midjourney

Udarbejdet af:
codex
advokaterFor:
ENERGI PÅ TVÆRSStøttet af:
REGION
Hovedstaden**DGE**

Tilladelser indhentet

- §8 til oprensning
- §8 til grave- og anlægsarbejde
- §19 til genindbygning af ren og lettere forurenede jord
- Ofte er mindre nok!
- Koordineret på tværs af kommuner

Hvordan skal tilladelserne bruges?

- Projekterne kan ikke igangsættes uden §8 (ét kunne alligevel klares uden, apropos "ofte er mindre nok")
- Fremdrift kan forløbe "som sædvanligt" uden §19
- §19 (MBL) er typisk en nødvendighed for genanvendelse på tværs af projekter - "både og"

Anbefalinger til genanvendelse på byggeprojekter

- Frugterne høstes når der tidligt i projektet tænkes på genanvendelse af jord
- Myndigheder har hurtigt sagsbehandlet § 19 ansøgninger på nærværende projekter, i kraft af:
 - Tidlig og fuld belysning af ejendommene, overblik over jordstrømme og nødvendige tilladelse på tværs af kommuner og god dialog med miljømyndighederne
- Italesæt et ønsket fokus på genanvendelse og kortlæg hvad det kræver, så interessenter får forståelse for omfang og krav
- Det kan sagtens lade sig gøre (skal vi sige til os selv)

Anbefalinger til genanvendelse på byggeprojekter

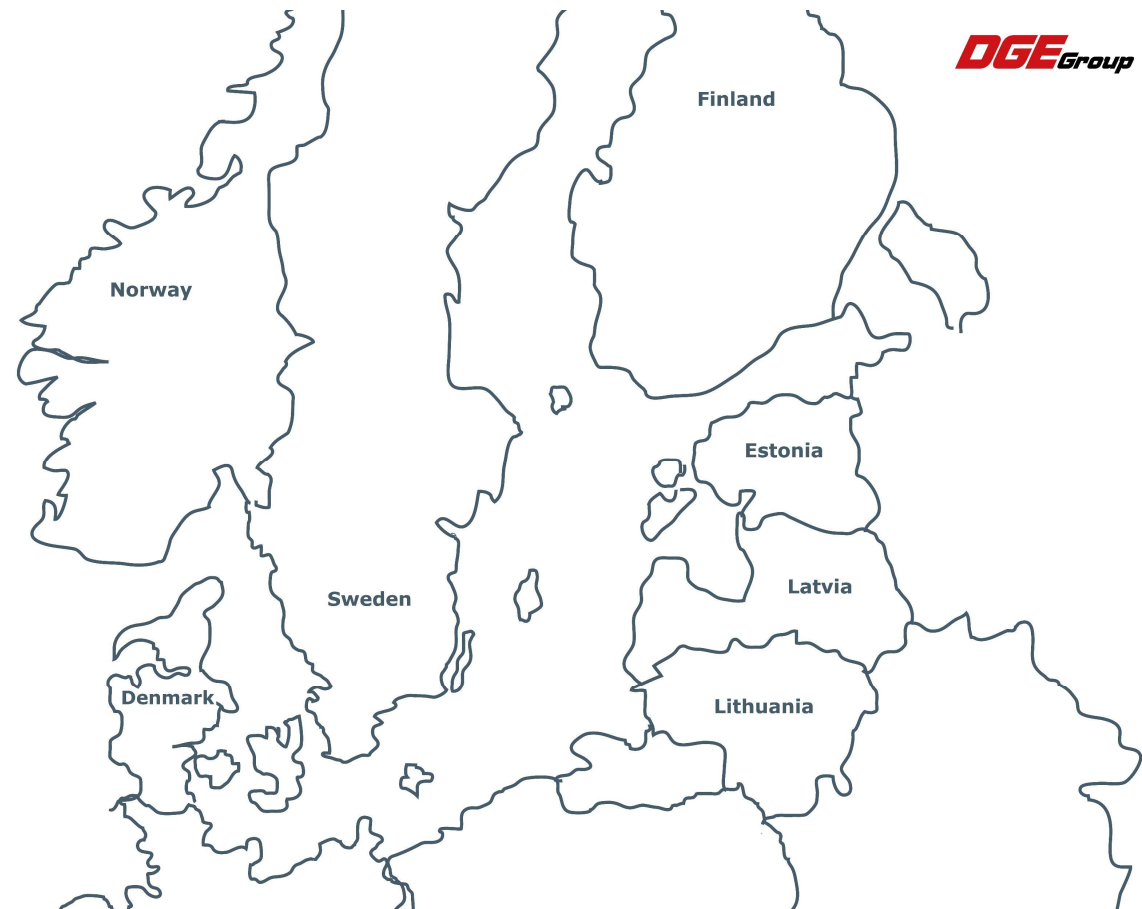
- Læg en strategi for genanvendelse – inddrag både myndigheder og interessenter
- Tænk stort – undgå begrænsninger [projekt] eller [kunde]
- Brug andres erfaringer
- Tænk over begrebet valuta (tid, penge, CO₂, brugsværdi ...?)
- Husk at det ikke behøver at være "dine" projekter
- Anerkend at forskellige kommuner har forskellige ressourcer
- www.jordhåndtering.dk

Tak for nu

DGE

Rådgivning på tværs af landegrænser

- ▶ Grundlagt i 1985.
- ▶ DGE A/S, en del af DGE Group, der med 175 miljøeksperter yder bæredygtig miljørådgivning i Norden og i de Baltiske lande.





Partner i Inogen Alliance

- ▶ Inogen har til formål at sikre multinationale virksomheder ensartede løsninger af høj kvalitet inden for miljø, sundhed, sikkerhed og bæredygtighed.
- ▶ Over 5.000 uafhængige rådgivere fordelt på 280 kontorer over hele verden.
- ▶ *Global Thinking – Local Delivery.*



Global Thinking.
Local Delivery.



DGE

Bæredygtighed er DGEs kerneforretning, miljørådgivning

Som aktør i branchen er DGE meget bevidste om den stigende ressourceknaphed, og vi værner om vores værdifulde ressourcer til gavn for fremtidige generationer.



Jord og grundvand



Bygningsforurening



Virksomhedsmiljø



Klima og bæredygtighed



Råstoffer

DGE



FN's verdensmål

DGE bidrager særligt positivt til tre udvalgte med partnerskaber som fundament.

DGE

FN's verdensmål

DGE bidrager særligt positivt til tre udvalgte med partnerskaber som fundament.

17 PARTNERSKABER
FOR HANDLING



DGE tror på bæredygtige relationer på tværs af omverden, kunder, medarbejdere, ledelse og samarbejdspartnere

- Sammen er vi stærkere

3 SUNDHED
OG TRIVSEL



DGE hjælper med sortering og håndtering af miljøfarlige og sundhedsfarlige stoffer i bygninger.

DGE bistår med at undersøge og håndtere jordforurening, samt hjælper industrier og andre virksomheder, så driften ikke udgør en sundhedsrisiko.

6 REKT VAND
OG SANITET



DGE er eksperter i at vurdere jordforurening, bygningsforurening og virksomhedsaktiviteter i forhold til risiko for grundvandsforurening, samt forebyggelse af forurening.

DGE ser regnvand som en ressource ved at rense og forsinke vandet, hvilket skaber merværdi for samfundet og biodiversiteten.

12 ANSVARLIGT
FORBRUG
OG PRODUKTION



DGE hjælper kunder med grøn omstilling, grønne indkøb, grønne forretningsplaner, VVM, miljøgodkendelser og ledelsessystemer.

DGE er eksperter i cirkulær økonomi og hjælper med at forvalte affaldsprodukter som ressourcer, herunder jord, byggematerialer, affaldsforbrændingsslagger og andet affald.

DGE

dge.dk | 7010 3400 | dge@dge.dk

DGE