



Håndtering af asbest ved spredning ifm. brand og nedtagning af tag

v/Anja Bilov og Mads Andersen

Aarhus Kommune

ATV den 29. april 2025





Påbud - MBL

Spredning af asbest ifm. nedtagning af tag

- **Påbud om oprydning og rengøring efter miljøbeskyttelseslovens § 46 jf. § 69**
- § 46.
"Myndighederne kan meddele påbud eller forbud med henblik på at forebygge og sikre, at affald opbevares og håndteres på forsvarlig måde."
- § 69, stk. 1, nr. 2.
"Tilsynsmyndigheden kan påbyde den ansvarlige, at ulovlige forhold skal bringes til ophør, og at den ansvarlige skal genoprette den hidtidige tilstand."





Krav til oprydning og rengøring på befæstede arealer - MBL

- Opsamle alle synlige eternitstykker på faste overflader
- Støvsuge med klasse H-filter på ejendommens berørte befæstede arealer
- Fx. murværk, sålbænke, døre, stillads, løsøre mv.
- Anden rengøring – aftørring med fugtig klud
- Affaldet anvises til deponi





Påbud om undersøgelse af forurening - JFL

- Spredning af asbest ifm. nedrivning og tagrensning
- Asbest betragtes som jordforurening på linje med slagge
- Jf. Jordforureningslovens § 40 kan der meddeles påbud om undersøgelse af en forurenings udbredelse i jorden
- Afgravning – Påbud efter § 41
- Dokumentation for afgrænsning, renhed, påvist eller ikke påvist
- Asbest - Info Jordforurening - MIKI - RM-Miljø



Asbestspredning ved brand

- Optrådt uagtsomt
- Efterforskning
- Ingen forurener
- Nævnets afgørelse - Roskilde sagen
- Ingen påbuds mulighed - JFL
- Afventer Østre Landsrets afgørelse
- Naboer – Privatretsligt anliggende
- Forsikringsselskab
- Påbud



Påbud - MBL

Opbevaring af affald - Brandtomt

- Grundejers forsikringsselskab
- Påbegyndt frivillig oprydning og rengøring
- Ny situation – færdsel på ejendommen
- Påbud til grundejer
- Hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 46, jf. § 43
- § 46.
"Myndighederne kan meddele påbud eller forbud med henblik på at forebygge og sikre, at affald opbevares og håndteres på forsvarlig måde."
- § 43.
"Enhver, der frembringer, opbevarer, sorterer eller håndterer affald, er ansvarlig for, at der ikke opstår uhygiejniske forhold eller sker forurening af luft, vand eller jord."





Byggeloven

- Grundejeransvar

- § 14, stk. 1, 1. pkt.:
"Bebyggelse, ejendommens ubebyggede arealer og derpå værende indretninger skal holdes i forsvarlig stand, således at de ikke frembyder fare for ejendommens beboere eller andre..."
- § 17, stk. 1, 1. pkt.:
"Det påhviler den til enhver tid værende ejer af en ejendom at berigtige forhold, som er i strid med denne lov eller de i medfør af loven udfærdigede forskrifter."





Beredskabet - Akutfasen

- Hvornår ophører akutfasen
- Befugtede og ubefugtede
- Naboejendomme
- Afrapportering til kommunen
- Overgår til sagsbehandling
- Forslag til et netværksmøde for Beredskabet, Miljøvagt og Sagsbehandlere





SPØRGSMÅL?