

HVORDAN SKAL JORDFORURENINGSLOVEN ÆNDRES?

-set fra en kommune



Lone Frederiksen
Odense Kommune

§ 8 – undtagelsen for erhverv

Erhvervsbyggeri på kortlagte arealer uden offentlig indsats kan ikke reguleres via § 8

Enkelte sager, hvor det er relevant:

- Afdampning - indeluft
- Lossepladsgas - eksplosion
- Øget grundvandsrisiko

Byggeloven? – njah?

Arbejdstilsynets hjemler gælder først, når det er en arbejdsplads

§ 8 – ændringsønske

Mulighed for at bruge § 8 i relevante sager med erhvervsbyggeri på arealer uden offentlig indsats

Afdampningskriterier for erhvervsbygninger

Effekt:

Klar hjemmel til regulering

Bedre beskyttelse af især menneskers sundhed (og grundvand)

Forebygge frem for at ”behandle”

§ 72b - Krav vedrørende øverste jordlag

Fra forarbejderne:

Ingen risiko for kontakt med forurenede jord på boliger, børneinstitutioner, offentlige legepladser, kolonihaver og sommerhuse etableret efter 1. januar 2007

Kan opfyldes med en minimal indsats

Marginale (ekstra)udgifter, især ved nybyggeri, hvor der som regel i forvejen afsluttes med et lag uforurenede jord.

§ 72b - Krav vedrørende øverste jordlag

Fra forarbejderne:

”Byggemyndigheden skal i forbindelse med en byggesag påse, at krav efter anden lovgivning er overholdt. Erhvervs- og Byggestyrelsen vil skrive bestemmelsen ind i sin vejledning til de lokale byggemyndigheder ved førstkommende revision.”

§ 72b - Krav vedrørende øverste jordlag

I praksis:

Usikkerhed om udstrækningen af bestemmelsen

- hvad er kommunens ret og pligt?

Reglen er en pligtregel

- gælder umiddelbart, dvs. ikke ansøgning/tilladelse
- pligten påhviler ejer/bruger

Kommunen er tilsynsmyndighed – hvordan, hvor tit, dokumentation?

§ 72b - Krav vedrørende øverste jordlag

Yderligere udfordringer i praksis:

Kan en fast belægning være varig?

Hvad er ikke forurennet jord?

§ 72b - Krav vedrørende øverste jordlag

I praksis i Odense Kommune:

Pligten nævnes i byggetilladelse til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave og sommerhus

Kun bedt om dokumentation i få, særlige sager

Vi ved ikke, om eller hvordan størstedelen af nye boliger etableret efter 2007 har opfyldt bestemmelsen

§ 72b - ændringsønske

At ministeren bruger sin mulighed for at fastsætte nærmere regler efter § 72b, stk. 5:

"Miljø- og fødevarerministeren kan fastsætte regler om etablering og opretholdelse af foranstaltninger efter stk. 1-4, herunder om begrænsning af foranstaltningerne, hvor der er tale om bevarelse af naturmæssige værdier, ved ledningsarbejder, og hvor foranstaltningerne kan medføre væsentlige tekniske problemer, samt regler om dokumentation for overholdelse af bestemmelserne."

Anvendelse og bortskaffelse af jord

Med loven tilsigtes særligt at:

”Forebygge yderligere forurening af miljøet i forbindelse med anvendelse og bortskaffelse af jord”

Jordflytningsbekendtgørelsen

§ 50, stk. 1: ”Enhver, der flytter jord uden for den ejendom, hvor den er opgravet, og enhver, der anvender sådan jord, skal sikre sig, at jorden ikke giver anledning til skadelig virkning på natur, miljø og menneskers sundhed.”

Anvendelse og bortskaffelse af jord - ændring

Anmeldepligt på alle jordflytninger – færre ”hovsa-sager”

Flere stoffer inddrages i kategorisering + krav til analyseparametre

- PFAS + pesticider (evt. også fra diffuse kilder)

Certificeret prøvetagning (+ krav om indberetning af resultater i fællesoffentlig database)

Faststofanalyser kontra udvaskningstest

Anvendelse og bortskaffelse af jord - ændring

Sammenhæng mellem kvalitetskriterier i forskellige medier

Anmeldepligt for jord fra jernbaner – og evt. andre...

Arealer med lettere forurening i fællesoffentlig database

Generelt forbud med anvendelse af jord inden for f.eks. BNBO
– med mulighed for dispensation efter konkret vurdering

Anvendelse og bortskaffelse af jord - ændring

§ 52 (jord til råstofgrave):

Flyt kompetencen til dispensation til kommunerne

Præcisering af om uforurenede jord til råstofgrav kræver miljøgodkendelse

Påbud , § 40 og § 41

Med loven tilsigtes særligt at:

5) fastholde forureneren som den, der først og fremmest skal foretage de nødvendige foranstaltninger til at afværge følgerne af en jordforurening og genoprette den hidtidige tilstand.

Fjern datoer

Forsikringspligt/sikkerhedsstillelse

En pulje til at dække den andel, som ikke kan henføres til en adressat pga. f.eks. konkurs

Sagsbehandlingstid i klagenævn

En fossilfri fremtid

§ 48 skal også gælde for ”nye” produkter, der ikke er traditionel, mineralsk fyringsolie, f.eks. HVO100

§ 48a for forurening fra private jordvarmeanlæg

§ 71 - standsningspligten

Automatisk stop i op til 4 uger

Arbejdet kan genoptages når:

- 4 uger er gået eller
- Regionen har tilkendegivet, at forureningen ikke kortlægges eller
- Regionen har gennemført kortlægning og
- Der er meddelt § 8-tilladelse, hvis arbejdet er omfattet af krav om tilladelse

§ 71 - standsningspligten

Manglende sammenhæng til jordflytningsbekendtgørelsen

OK at flytte forurenede jord umiddelbart efter anmeldelsen, hvis det er til et godkendt modtageanlæg

Arbejdet bliver ikke standset

§ 71 - ændringsønske

Mulighed for mere smidighed og hurtigere igangsætning af arbejdet, hvis forureningen fjernes i forbindelse med anlægsarbejdet.

En udtrykkelig forpligtigelse til at underrette om konstateret forurening (findes i MBL § 21, men ikke i JFL)

- f.eks. ved forklassificering
- gerne en forpligtelse for ”enhver”.