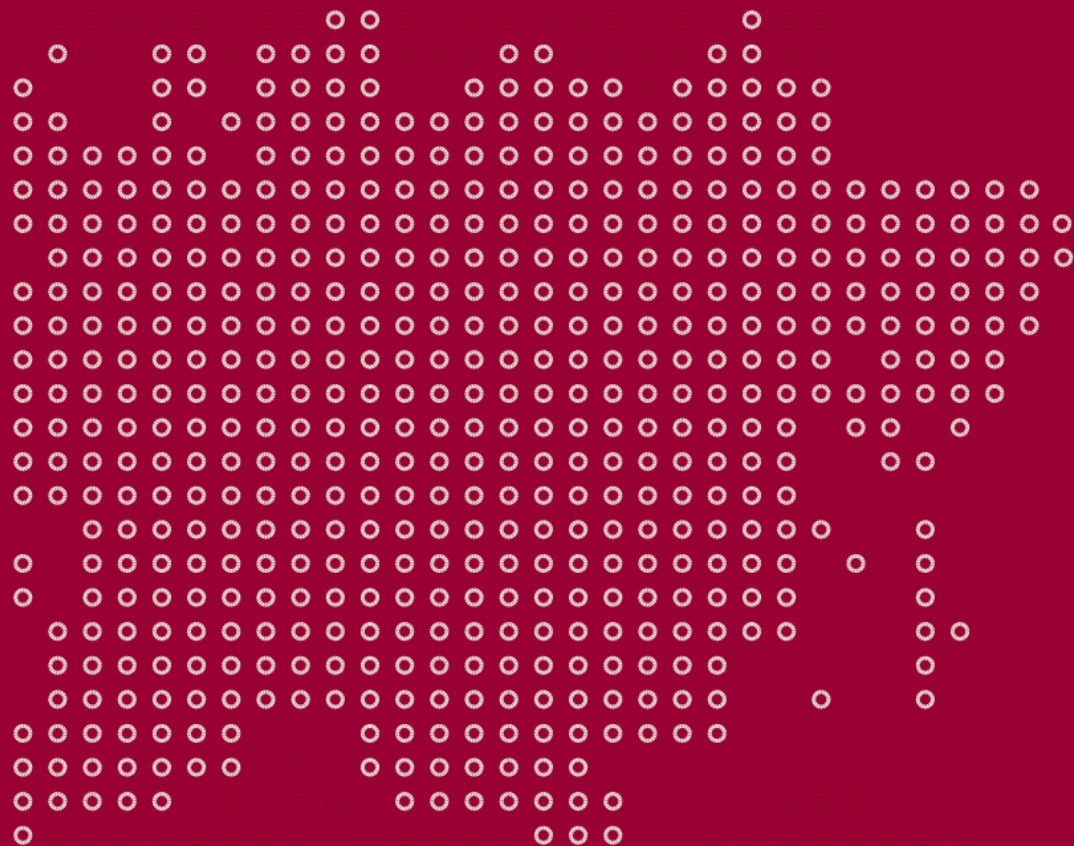
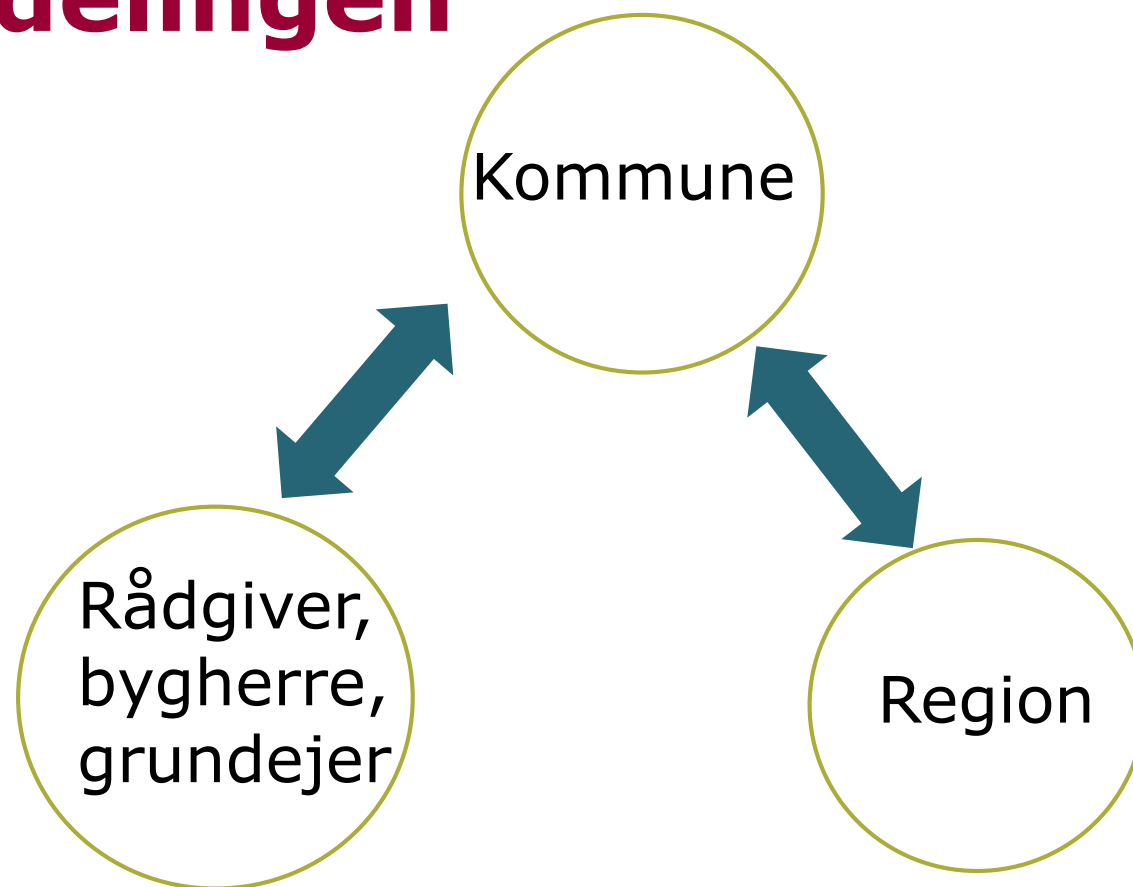




Region Midtjyllands rolle med fokus på vilkårsfastsættelse og tilgang hertil

Civilingeniør Susanne Arentoft, Region Midtjylland

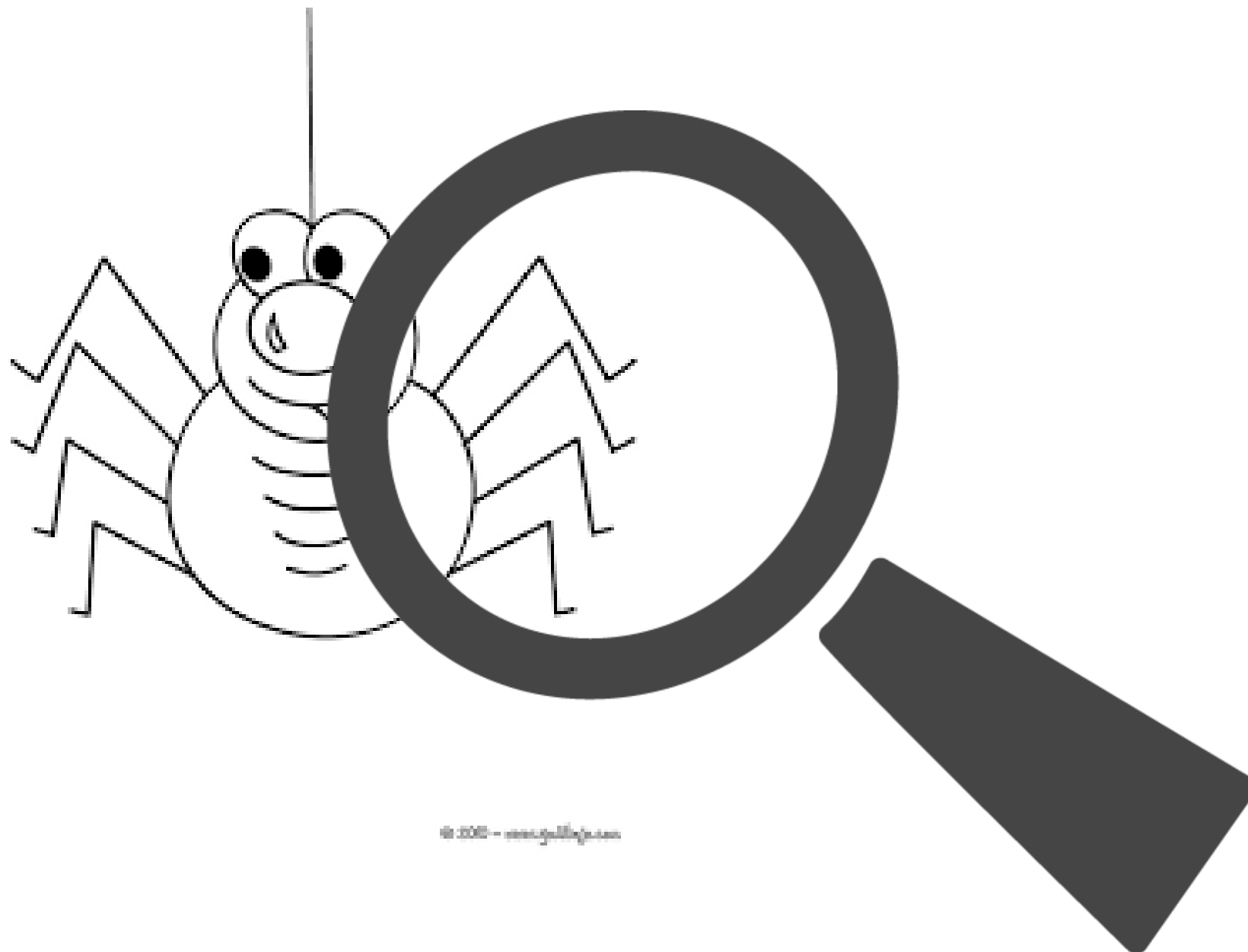
Rollefordelingen



Store forskelle i forudsætninger

Har kommuner med mange medarbejdere der hovedsageligt beskæftiger sig med forurenede jord og som ser mange ansøgninger/laver mange tilladelser

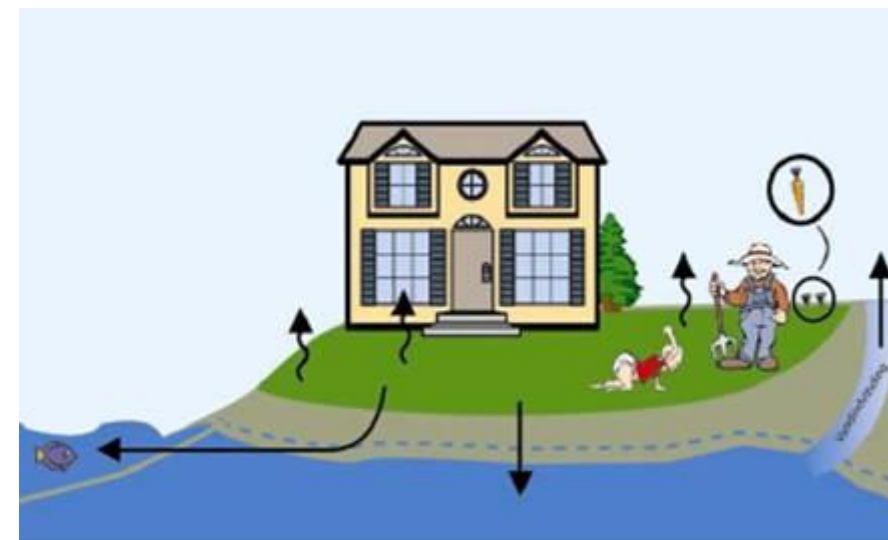
Andre har 1 miljømedarbejder, som dækker hele miljøområdet og som modtager 1 ansøgning hvert 5 år



© 2008 - www.gulliga.com

Strukturen på tilladelsen

- Målet med tilladelsen er vigtigt
- Tilladelsen skal være klar og logisk opbygget
- Den skal være nem at følge
- Vilkår skal kunne håndhæves



- "Håndbog i jordforureningslovens § 8 fra 2006 er god at blive inspireret af 😊
- Kan findes på Regionernes videnscenter for Miljø og Ressourcer hjemmeside



Håndbog i jordforureningslovens § 8

**Teknik og Administration
Nr. 2 2006**

Forslag til vilkår

- **Generel beskrivelse**
Fuldtidstilsyn/deltidstilsyn
- **Jordhåndtering**
Analyse, dokumentationsprøver, krav til tilført jord
- **Kontakt med forurennet jord**
Markeringsnet, varig fast belægning, 50 cm ren jord
- **Sikring af indeluft**
Afdampningskriterier overholdes, risikovurdering ved efterladt forurening, passiv ventilation mm.
- **Hensyn til nedgravede ledninger**
- **Monitering**
Monitering, supplerende vilkår



Forslag til vilkår – Generel beskrivelse

Delvis miljøteknisk tilsyn

Forestå sortering af forurenede og uforurenede jord og sikre, at der ikke sker sammenblanding af jord med forskellig forureningskategori.

.....

Fuldtids tilsyn

Forestå tæthedsprøvning af terrændæk, jf. vilkår XX.

Forestå ventilationstest af alle drænsystemer.

.....



Sikring af indeluft

- Afdampning fra jord- og grundvandsforurening må ikke give anledning til overskridelser af Miljøstyrelsens afdampningskriterier i boligdelen.
- Hvis der efterlades restforurening, ud over hvad der fremgår af ansøgningen, skal der foretages en ny risikovurdering af den samlede restforurening. Risikovurderingen skal tage udgangspunkt i konkrete målinger af forureningskoncentrationer i jord, poreluft og/eller grundvand. Risikovurdering samt relevante analysedata skal fremsendes til Kommunen, inden støbe- og byggearbejdet påbegyndes.
-

Monitering og fremtidig sikring af indeluften

- Der skal udføres monitering af indeluften inden indflytning i boligdelen. Moniteringen skal udføres som passive indeluftmålinger.
- Hvis der ved monitering påvises indhold af stoffer over Miljøstyrelsens afdampningskriterier, kan kommunen fastsætte supplerende vilkår.
- Hvis der ved 1. monitering påvises indhold af stoffer i en koncentration over 1/10 af Miljøstyrelsens afdampningskriterie, skal der foretages en ny monitering minimum ca. 1 måned efter 1. monitering, dog inden indflytning.
-



Øvrige vilkår

- Sikring af udeluft
- Sikring af overfladevand
- Sikring af grundvand
- Dokumentation

Hvis dokumentationen for udført arbejde mod forventning giver viden eller begrundet mistanke om indeluftproblemer i boligdelen som følge af jord- og grundvandsforureningen, kan tilsynsmyndigheden kræve, at der iværksættes supplerende undersøgelser eller tiltag samt kontrolmålinger som dokumentation for forureningsbidraget til indeluften.

Særlige opmærksomhedspunkter

- Jord med forurenede stoffer over jordkvalitetskriteriet, må ikke oplægges direkte på jorden.
- Da vilkår er bindende for den til enhver tid værende ejer og bruger af arealet, tinglyses tilladelsen på ejendommen, jf. § 8 stk. 8.
- Udgifter af enhver art, der er forbundet med tilladelsen, er kommunen uvedkommende. Udgifter til tinglysning afholdes dog af kommunen.
- Tilladelsen gives alene med hjemmel i jordforureningsloven, og der er således ikke taget stilling til anden lovgivning.
-

Vilkårskataloget

- Inspirationskatalog
- Er under udarbejdelse
- Vil blive lagt på vores hjemmeside
- Skal drøftes med kommunerne i RM på ERFA-møde

■ Inspiration til § 8-tilladelser efter jordforureningsloven – Vilkårskatalog ¶

¶ God hjælp til § 8 – tilladelser findes i "[Håndbog i jordforureningslovens § 8 fra 2006](#)", ¶

- OBS! Nedenstående er forslag til, hvordan vilkår kan skrives – ikke alt vil være relevant for alle sager, og vilkårene er ikke udtømmende. Udgangspunktet er, at vilkår er formuleret så konkret, at de kan håndhæves. ¶

■ Markeringer med grønt nedenfor er ?? ¶

¶ Dokumentet er udarbejdet af Region Midtjylland med udgangspunkt i § 8-tilladelser meddelt af kommunerne i regionen. Alle er velkomne til løbende at komme med ændringsforslag og/eller forslag til yderligere vilkår, så dokumentet løbende vedligeholdes og udbygges. Input kan sendes til: jordforurening@ru.rm.dk ¶

¶

■ Tilladelse efter § 8 i lov om forurennet jord til xxxxx på ejendommen xxx.xxx ¶

¶

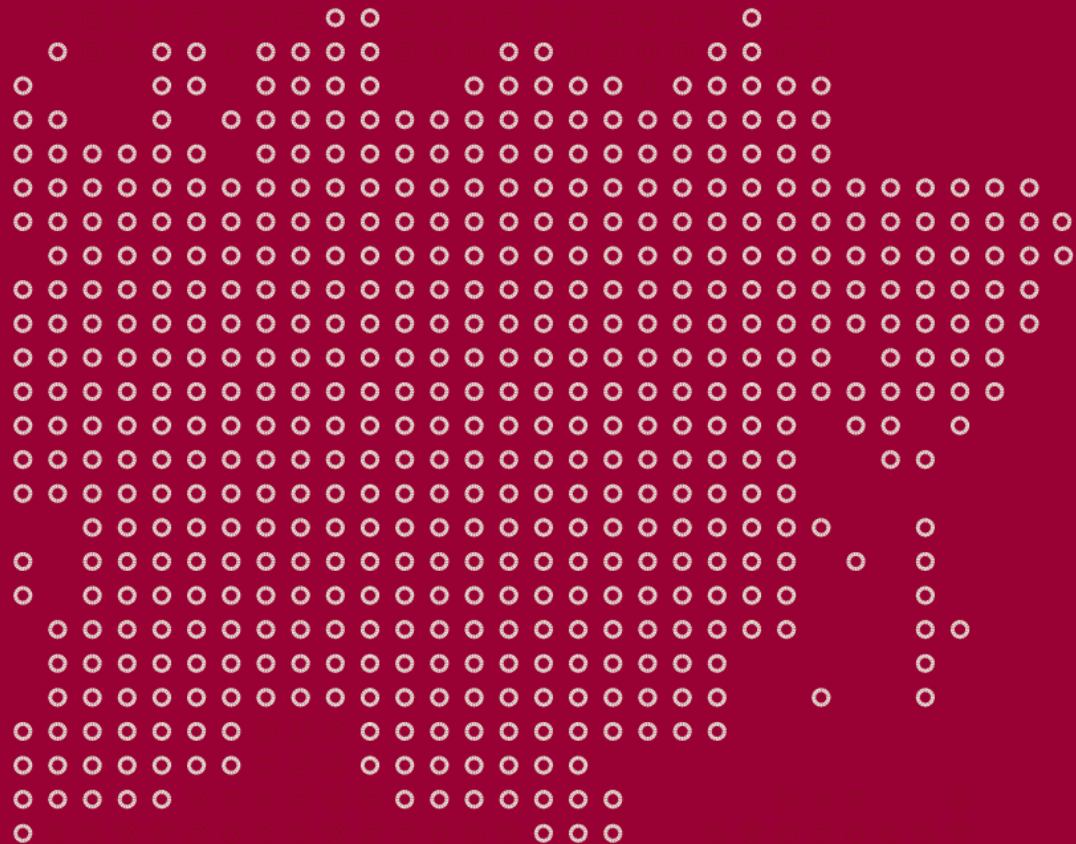
Her beskrives kort, hvem der har ansøgt om § 8-tilladelse, henvises til ansøgning og beskrives kort, hvad der søges § 8-tilladelse til. Vis gerne et oversigtskort eller henvis til kort i bilag/senere i tilladelsen. ¶

Formålet med tilladelsen er at sikre, at projektet er miljø- og sundhedsmæssigt forsvarligt. ¶

Et lille hjertesuk



- Vi oplever at blive brugt til at presse prisen eller til at kvalitetssikre ansøgningsmaterialer



Tak for ordet 😊