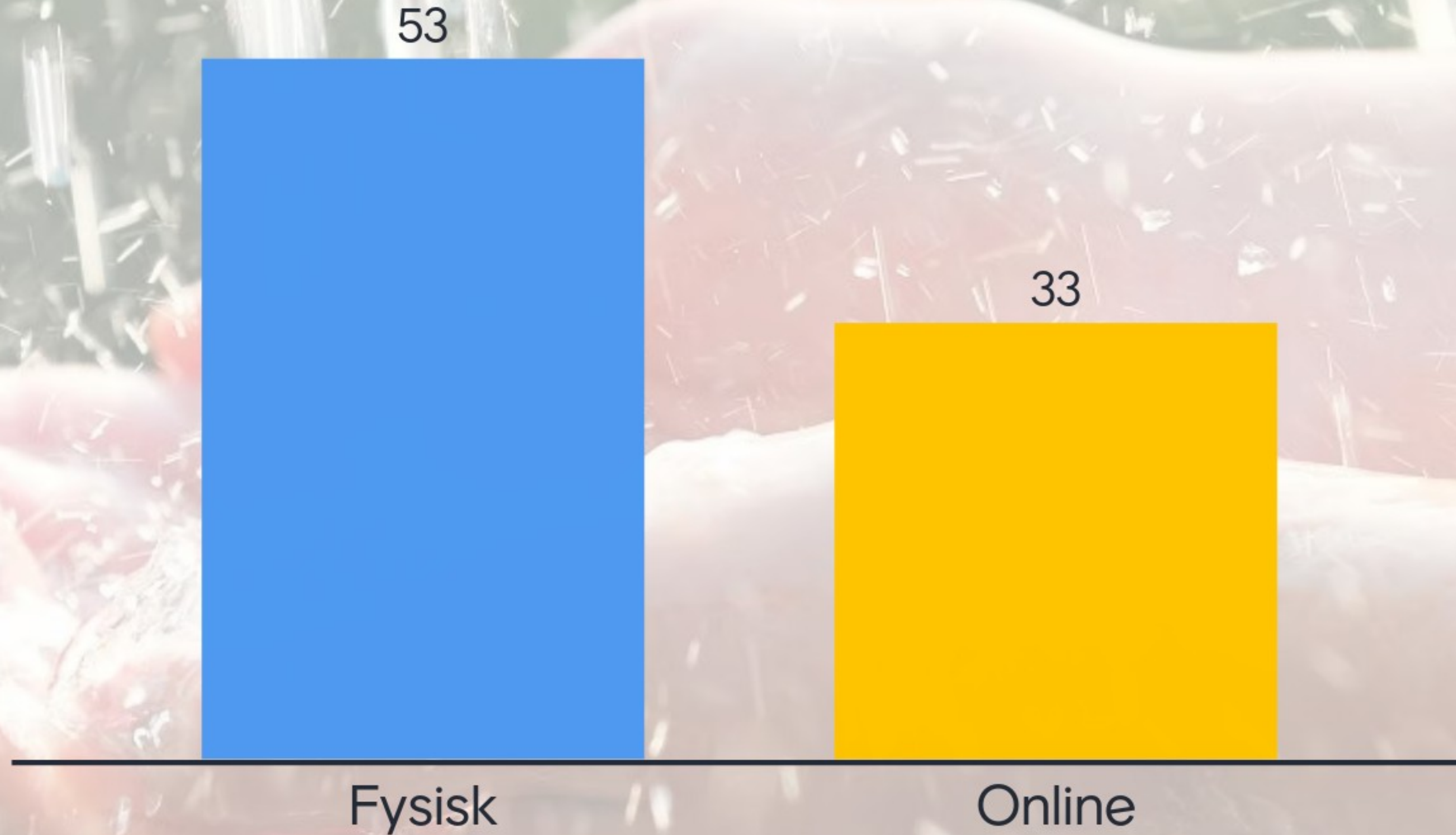
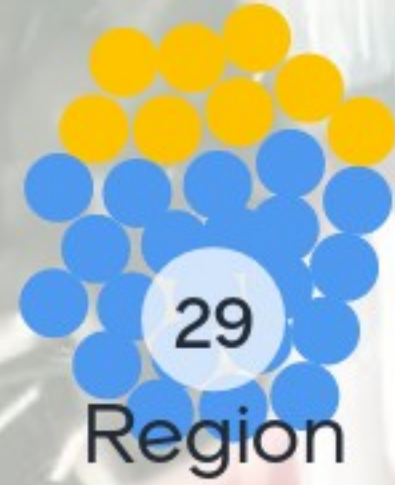


Hvordan deltager du?



Hvilken del af branchen tilhører du?



Hvordan deltager du?

- Fysisk
- Online
- Unknown

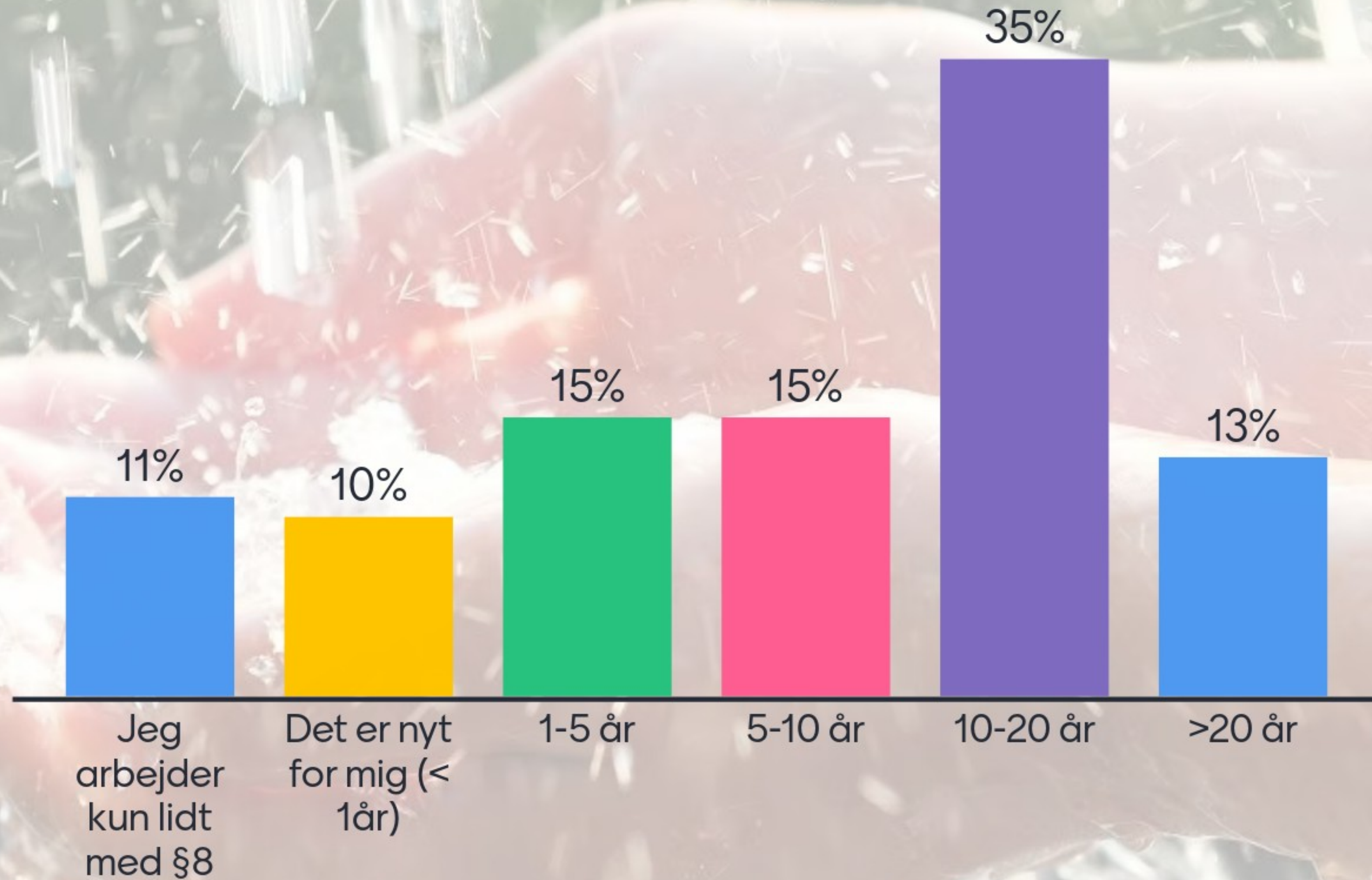


Hvilken geografisk region arbejder du mest i?

ATV JORD OG
GRUNDVAND



Hvor længe har du arbejdet med §8-sager?



Graduer følgende udsagn ift. §8-sager (1-10):

Meget uenig

Jeg savner mere viden/vidensdeling på området

6.1

Jeg kunne godt ønske mig mere tillid parterne imellem

6.5

Jeg glæder mig til at se området fra forsk. vinkler i dag

8.6

Meget enig

Gruppearbejde 1 (formiddag)

A: Kan der gives ibrugtagningstilladelse på det nuværende grundlag?

Bolig 1	Bolig 2	Bolig 3
Flow = 0 m ³ /t C _{TCE} = 36 µg/m ³	Flow = 12 m ³ /t C _{TCE} = 160 µg/m ³	Flow = 11 m ³ /t C _{TCE} = 0,2 µg/m ³
<u>Vilkår:</u> - Flow > 10 m³/t. - Konc. i ventilationslag < 360 µg/m³.		

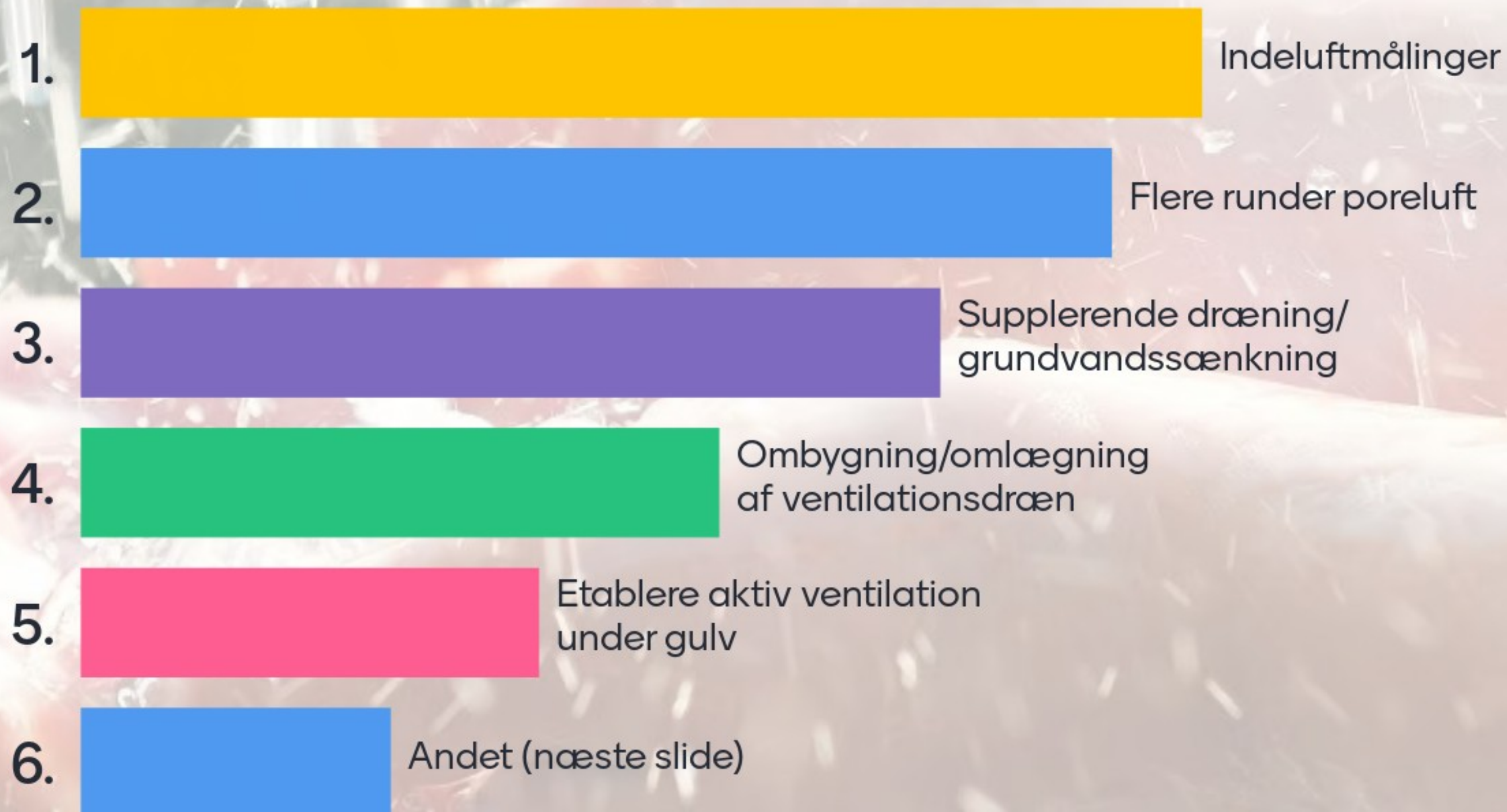


B: Kan der gives ibrugtagningstilladelse på det nuværende grundlag?

Bolig 1	Bolig 2	Bolig 3
Flow = 0 m ³ /t C _{TCE} = <0,1 µg/m ³	Flow = 9,5 m ³ /t C _{TCE} = 270 µg/m ³	Flow = 11 m ³ /t C _{TCE} = 0,2 µg/m ³
<u>Vilkår:</u> - Flow > 10 m³/t. - Konc. i ventilationslag < 360 µg/m³.		



C: For den/de boliger hvor der ikke kan gives ibrugtagningstilladelse, hvad skal vi gøre? (Prioritér)



C: Forslag til andre tiltag der kunne bringes i spil frem mod en ibrugtagningstilladelse:

-

Yderligere vandprøver

Ombygning af omfangsdræn ved bolig 1

Første skridt: Teknisk gennemgang - lokaliser problemet

Undersøge hvorfor der ikke er flow og derefter fixe det

Flere vandprøver

Midlertidig ibrugtagningstilladelse.

No idea

Ring til Per og Bjarke

C: Forslag til andre tiltag der kunne bringes i spil frem mod en ibrugtagningstilladelse:

Undersøgelse af om der faktisk er vand i systemet.

Ændre til erhverv

Få forholdene for Bolig 1 nærmere beskrevet. Er prøven repræsentativ når der ikke er flow i systemet?

Blæse evt vand ud af ventilationsslanger og måle igen

Undersøg hvorfor dræn ikke virker og omdet kan udbedres nemt.

Måling af den aktuelle dæmpningsfaktor over gulv

Vandprøver i omfangsdrænet

Tilsyn med hvorfor der er nul flow (blokerede luftindtag, slukket anlæg etc.), er der konstant høj vandstand eller er det kun blokeret i korte perioder af året?

En rådgivers vurdering af om øget dræning vil være klogt

C: Forslag til andre tiltag der kunne bringes i spil frem mod en ibrugtagningstilladelse:

Bedre og mere robuste undersøgelser af forurening og pejlinger før byggeri

I første omgang tænker jeg, at det skal afklares, hvad årsagen til det mindre/ingen flow er...

Undersøgelse af hvorfor der ikke er luft i systemet

Supplerende vandprøverPejlinger

Indeluftmoniyering over en længere periode,

Udtage vandprøve ved bolig 1

Undersøge om der er vand i ventilationsdræn under bolig 1

-

Etabler omfangsdræn som planlagt

C: Forslag til andre tiltag der kunne bringes i spil frem mod en ibrugtagningstilladelse:

Nye jagg beregninger under de nu kendte forudsætninger

Måle i omfangsdræn

Sæt vilkår om at anlæggets funktion skal testes før brug

Dialog m parter og opstilling af samlet plan for monitorering og evt yderligere tiltag (af de nævnte muligheder)

Der skal måske udarbejdes en ny konceptuelmodel for forureningshotspot, -udbredelse og -risiko

Vandprøve fra dræn ved bolig 1 Hvis muligt

Undersøge forureningen bedre. Er grundvandsprøver repræsentativ, også på sigt. Byggeriet skal måske stå i 100 år og skal være sikret i alle år

Supplerende boring til udtagning af vandprøver, hvis vi ikke stoler på meget lave poreluftresultater som kan skyldes fejl pga vand i målepunkt

Gentænk konceptuel model og beregningsmetode

C: Forslag til andre tiltag der kunne bringes i spil frem mod en ibrugtagningstilladelse:

Fejlfinde hvorfor der tilsyneladende er vand i drænsystemet - ingen flow og hvordan det kan udbedres, så systemet virker robust.

Er ventilation under bygning 1 nødvendigt?

Gennemtænkt undersøg udfordringer med grundvand før byggeri

Inden tilladelse skulle man have overvejet hvor grundvandet stod og tænke klimasikring ind. Dermed have projekteret at drænene lå højere

Tjekke systemet, finde ud af hvorfor der ikke er flow

Midlertidig ibrugtagningstilladelse

at der findes en forklaring på de uventede resultater

-

C: Forslag til andre tiltag der kunne bringes i spil frem mod en ibrugtagningstilladelse:

Gruppearbejde 2 (eftermiddag)



D: Spm. ift. vilkår for drift og monitoring?



D: Hvilke andre forhold bør indgå ift. drift og monitering?

.

Grundvandspejlinger

.

Fysisk inspektion af afkast

At anlægget skal fungere - der skal være luftflow

Væk med vilkår til flow og poreluft (erstattet af indeluftmålinger)

En vandboring ved bolig 2, da de højeste værdier er der

Stopkriterier

Ingen lammeskind i boligerne 😊

D: Hvilke andre forhold bør indgå ift. drift og monitering?

Om løsning er robust og nogen er ansvarlig

evt. supp. vandprøver

Graduering i forhold til målte poreluftniveauer, ved høje niveauer højere frekvens

Måske ikke måling ved 9 mdr men så ved 4 år

Forventet tidspunkt for afslutning

Beboeradfærd

Orientering til brugernme om ændrede forhold/vilkår.

Pligt til afdækning af grund til manglende flow i bolig 1 -og pligt til udbedring

Driftsinstruks som opdateres med ansvarlige skal være et krav

D: Hvilke andre forhold bør indgå ift. drift og monitering?

Vurdering af reduktionsfaktoren
Den ser jo god ud

Løbende revidering af den
konceptuelle model

Vurdering af styrelsen for
patientsikkerhed kan anbefale en 50
% overskridelse af ADK

Tja

Aktionskriterier

Fastholdelse af driften af anlægget,
fremfor målinger.

Det dræn skal bare fixes:-)

Bygningsgennemgang (er der
foretaget ændringer i bygninger som
kan have indflydelse)

Grundvandspotentiale

D: Hvilke andre forhold bør indgå ift. drift og monitering?

...

Vandprøver

Stopkriterier

Ny grundvandsmåling

Ændring af vilkår omkring flow

Direkte spredningsveje til indeluft ved
overskridelse.

Vedligeholdelse af anlægget

Er det en robust løsning

Fysisk inspektion

D: Hvilke andre forhold bør indgå ift. drift og monitering?

Aktionskriterier

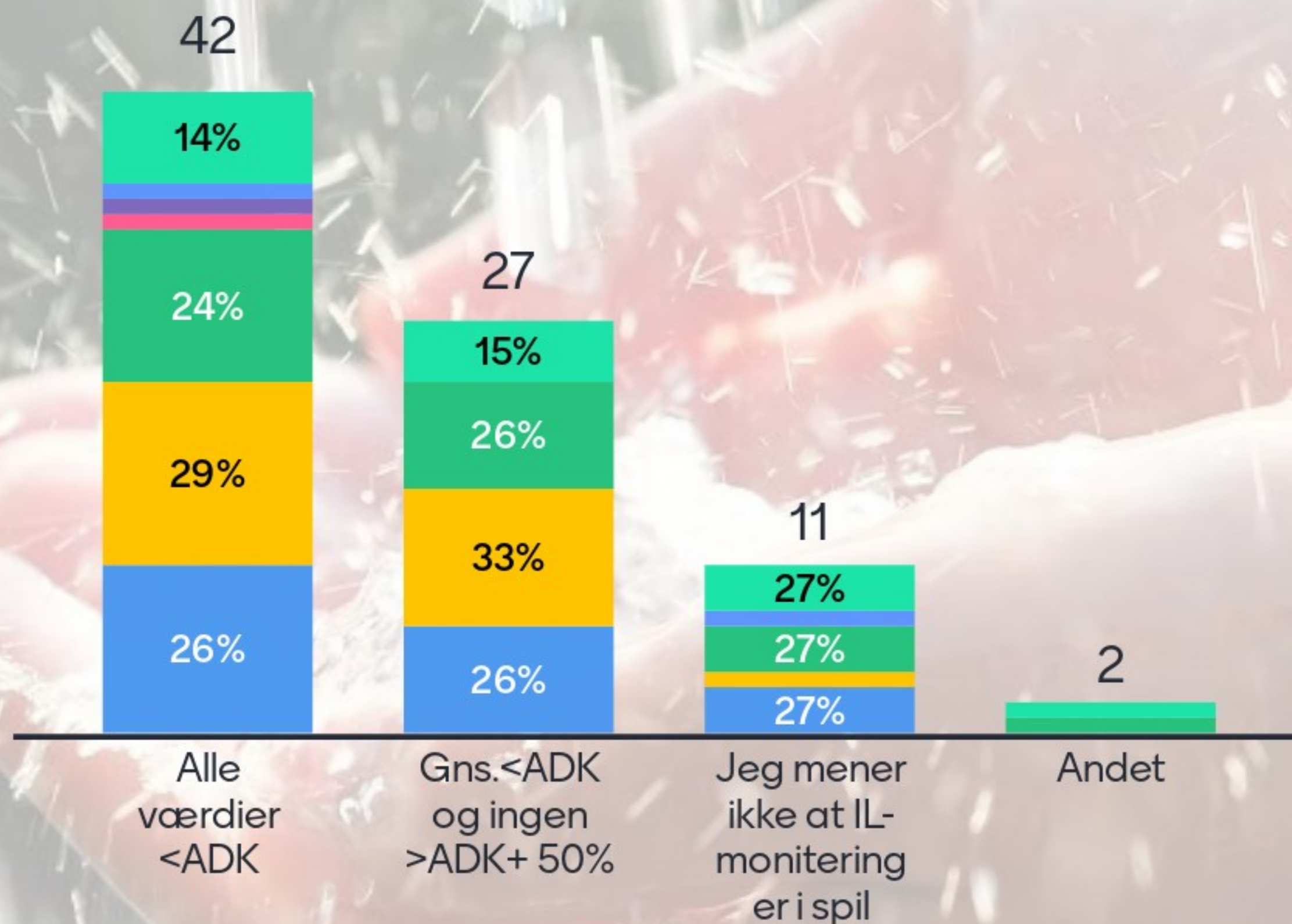
.

Aktionsniveauer

Aktionskriteriet og stopkriterier i

Krav til at bygherre laver plan for vedligeholdelse og monitering

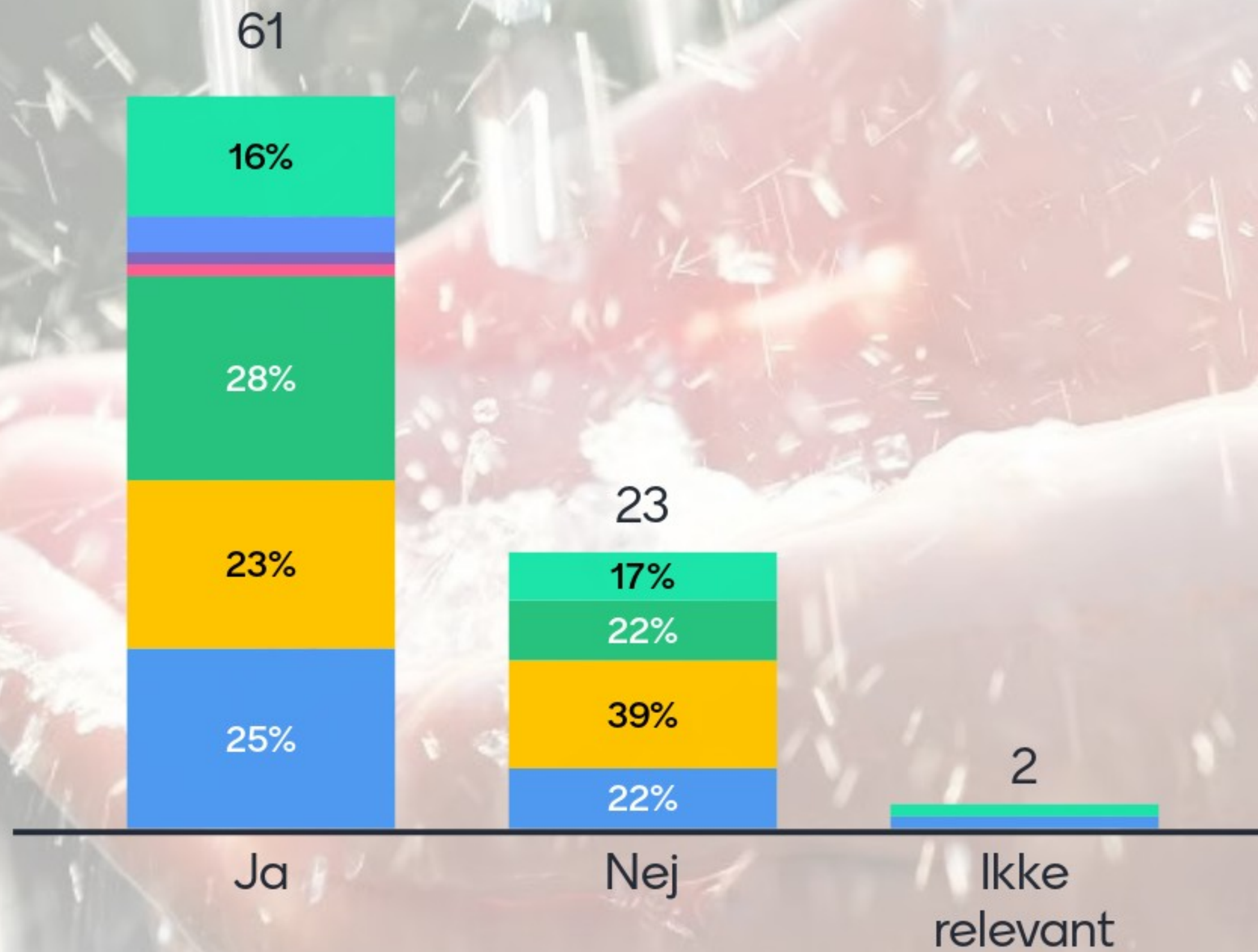
E: Hvilket vilkår ift. indeluftmonitering hælder du mest til?



Hvilken del af branchen tilhører du?

- Kommune
- Region
- Rådgiver
- Stat/styrelse
- Advokat
- Entreprenør/bygherre
- Andet
- Unknown

Gav dialogen med andre interessenter dig nogle nye vinkler på problematikken?



Hvilken del af branchen tilhører du?

- Kommune
- Region
- Rådgiver
- Stat/styrelse
- Advokat
- Entreprenør/bygherre
- Andet
- Unknown

Og så tager vi lidt hul på Gruppearbejde 3



Forslag til gode idéer/lavthængende frugter ift. ibrugtagning + drift og monitering.

OBS: NY Menti kode 3736 5215

Forslag til gode idéer/lavthængende frugter ift. ibrugtagning + drift og monitering:

Vilkårskatalog til inspiration på tværs af alle regioner og kommuner (Danske Regioner og KL)

Vigtigt at vi ser på hinanden som samarbejdspartnere i stedet for modstandere

Driftsinstruks som løbende opdateres skal være krav i tilladelsen

klare vilkår om hvad der skal overholdes før en bygning kan tages i brug-ikke noget med et vilkår om poreluftkoncentration i ventilationslag, der lige nøjagtig fører til beregningsmæssig overholdelse for indeluft. krav til eftervisning af funktion af

måske skal vi huske at tage højde for stigende grundvandsstand - generelt?

Indskriv reevaluering af monitoringsfrekvens.

Opstartsmøde med kommune og andre aktører

Undersøgelser inden ansøgning

Fremhæv retsvirkningerne, af afgørelsen i selve afgørelsen. Særligt ansvarets placering hos ejer/bruger, herunder også strafansvar

Forslag til gode idéer/lavthængende frugter ift. ibrugtagning + drift og monitorering:

Krav om bygherregaranti for vilkårenes opfyldelse/overholdelse.

Sikkerhedsstillelse, ligesom ved råstofgravning. En for byggefasen frem til og med ibrugtagningen og en for drifts- og monitoringsfasen.

Lovpligtig særskilt underretning om § 8-tilladelse fra sælger til køber

Det skal være en mulighed at skrive § 8 ind i diadem, så nye ejere og ejendomsmæglere bliver opmærksomme på det ifm ejendomshandler

Stil krav om opstartsmøde med bygherre, myndigheder og rådgivere

Stoplys -grøn, gul og rød ifm vilkår ved monitorering

Mere kommunikation på tværs så krav kan blive skarpe, realiserbare og mulige at håndhæve uden at gå på kompromis med sundhed og miljø

Udvidet opmærksom og tid til opfølgning på tilladelsens vilkår (fra myndighederne)

Altid IL-monitoring under drift (chlorerede)

Forslag til gode idéer/lavthængende frugter ift. ibrugtagning + drift og monitering:

Vilkår om at drifts- og vedligeholdelsesmanualer og logbøger fremsendes til kommunen en gang om året, så det kan lægges i byggesagsarkivet. På den måde overdrages oplysninger til nye ejere

Hård og konsekvent håndhævelse af vilkår, herunder politianmeldelse ved gentagende manglende overholdelse

Kontrolskemaer skal være digitale - f.eks. på tablets

Bygherre skal lægge penge i depot til efterfølgende monitering og drift. Krav at længerevarende vilkår inkl. drift og monitoringsplan skal tinglysning

Automatisk genereret årlig meddelelse fra myndighed til ejer/bruger om vilkår i § 8-tilladelse

System hvor alle moniteringssager sættes ind, så myndighederne huske at rykke og følge op på monitering

Krav til fotodokumentation ved udførelse af monitering/kontrol

Altid drifts- og monitoringsplan

Vi skal arbejde på at gøre paragraf 8 tilladelserne mere generelle så de bedre kan håndtere projektændringer

Forslag til gode idéer/lavthængende frugter ift. ibrugtagning + drift og monitering:

Meld klart ud hvis rådgiver ikke er kompetent

Huske at gentinglyse §8-tilladelser hvis der sker ændringer og der gives nye vilkår

Krav om en udspecificeret tilsynsplan

Tag myndigheden med på tilsyn via kamera,

Bedre intern dialog i kommunen med planafdeling og byggeri, så miljø kommer tidligere med i processen

Lægge paragraf 8 tilladelsen samt evt tillæg på byggesagen

Opstartsmøde prioriteres af alle parter

Møder imellem parter når §8 er givet til afklaring af vilkår

Journaliser paragraf 8 også på byggesagen - så kan den også ses der

Forslag til gode idéer/lavthængende frugter ift. ibrugtagning + drift og monitering:

Anmeldeordning for vilkår, som vi kender det fra jordflytningsbekendtgørelsen.

Fælles opstartsmøde mellem myndighed, rådgivere, bygherre og evt totalentreprise

Opstartsmøder tidligt i processen

Registrering af alle sager m aktiv/passiv ventilationsanlæg

Bedre kommunikation/information imellem parterne

Vilkår om tilsyns kontrolplan, som forudsætter kommunens godkendelse

Vilkår om at kommunen skal underrettes, hvis driftsansvarlig udskiftes - både så kommunen ved det; men også så en ny driftsansvarlig bliver opmærksom på, at han/hun har et ansvar.

Øget prioritet af indledende møde med relevante aktører mhp skabe fælles forståelse og om muligt. ansvar 😊

God og tidlig kommunikation mellem parterne (fx fordialog ifb planafdelingen)

Forslag til gode idéer/lavthængende frugter ift. ibrugtagning + drift og monitering:

Midlertidige ibrugtagningstilladelser (gentagelse fra mødet)

Foto i instruks til drift og vedligehold

Flere midler til kommuner så de kan udføre tilsyn efter paragraf 8 er givet

Tinglys længerevarende vilkår når tilladelsen meddeles, ikke først ved ibrugtagning

Skrive regler for bødestraf mv ind i paragraf 8 tilladelsen

Byggemøder på lokaliteten mellem kommune, miljørådgiver, byggeleder, entreprenør og bygherre

Tydelig krav til omfang af tilsyn

Ifm. henvendelser fra ejendomsmæglere, skal kommuner/regioner være bedre til at gøre opmærksomme på evt. en igangværende par8-sag.

Mere præcise og målbare vilkår, som det også er nævnt tidligere.

Forslag til gode idéer/lavthængende frugter ift. ibrugtagning + drift og monitering:

Drif og vedligeholdelses vejledning ligges i byggesagen

Turde stille krav til at tilknytte kompetent rådgiver

Årlig indberetning til til myndigheder om at krav til tilladelsen er opfyldt. Det skal være enkelt og elektronisk.

Tilknyt diverse sager byg, spildevand, jord

Fastlæg realistisk tidsplan

Garantistillelse for indeklimate sikring

Snak løbende med din byggesagskollega for koordinering - er der forskellige/modstridende oplysninger i miljø og byggesagen

Der skal referes til § 8 tilladelsen i Byggetilladelsen

Rådgiver sættet QR koder på de steder som viseværter skal gøre noget

Forslag til gode idéer/lavthængende frugter ift. ibrugtagning + drift og monitering:

Flere tilsynspenge til miljørådgiverne, så de får bedre mulighed for at føre tilsyn med de kritiske installationer ifm. paragraf 8.

At borgeren og andre bliver oplyst om at der er en paragraf 8 tilladelse på ejendommen også så tilladelsen kan hentes her

Lignende møde/kursus, hvor bygherrer deltager, så vi også hører deres "side af sagen".

Rangér ideerne ift. hvor gode du synes de er:

