



EN MYNDIGHEDS OPLEVELSER MED §8-SAGERNE

- Fra tilladelse til ibrugtagning

Lone Frederiksen
Natur og Klima
Odense Kommune



KORT OM KOMMUNERNES ROLLE

Jeg tror, at både bygherrer og rådgivere oplever os som:

- Unødvendigt grundige
- Detaljeryttere
- Stiller (alt for) mange spørgsmål
- Mistroiske
- Alt for lang tid om at vurdere nye data og beslutte os
- Pisse irriterende



KORT OM KOMMUNERNES ROLLE

- Vi er garant for beboernes sundhed og miljøet
- Vi står på mål for at de ikke bliver syge
 - eller springer i luften
- Vi har ansvaret
- Vil du selv bo der? / Vil du selv købe det?



KOMMUNIKATION

- For byggherre er §8-tilladelsen bare en formalitet
 - Glemmer at "der følger noget med"
- Vi haster videre til næste sag
- Vi kommunikerer ofte kun med miljørådgiver, men...
- Tendens til at underspille forureningen

"Vi håndterer forureningen i henhold til kommunens tilladelse"



NÅR TINGENE ÆNDRER SIG "UNDERVEJS"

- Uforudsete forureningsforhold → behov for anden afværgе → tillæg/nye vilkår
- Har "frivilligt" lavet ventilation, selv om ikke et krav
- Jordhåndtering / genindbygning af jord
- Håndtering af regnvand – bassiner, lavninger til ekstrem regn mv.

- Eller var ansøgningen bare ikke detaljeret nok?



KONTROL- OG MONITERINGSPROGRAMMER

I teori og praksis:

- Placering af rør, fald på rør mv.
- Prøvetagningspunkter i det ventilerede lag
- Tæthed af terrændæk – rørgennemføringer, langs væg
- Ventilationstest, sporgastest
- Koncentration under gulv og i indeluft



KONTROL OG MONITERING

Særligt den/de sidste måling(er) bliver ofte presset

Afværgeløsningen skal være i "normal drift" →

Byggeriet skal være færdigt, inventar på plads, alt tilsluttet, opvarmet osv. – det eneste der mangler er beboeren

1-2 runder indeluftmålinger på ORSA-rør $\approx$ 1-2 mdr.



KONTROL OG MONITERING, RAPPORTERING

- Målinger under gulv og/eller indeluftmålinger?
- Fyringssæson?
- Rådgivers vurderinger og begrundelser – please 🙏

*"Mangelgennemgang med malerfinish og reparation på
fx trapper med brug af spraymaling"*

Der blev blæst luft igennem slangeene for at fjerne evt. vand i slangerne.



STOFFER, DER DRILLER 😞

Benzen

Alle målinger vil højst sandsynligt vise en koncentration større end afdampningskriteriet

Kan/bør vi gøre noget andet end vi "plejer"?



TID, TID OG ATTER TID

Overdragelse/indflytning er aftalt til en fastsat dato

- bygherre er kontraktligt forpligtet

Dokumentationsrapport kommer i sidste øjeblik

- måske er den mangelfuld!

Kan vi sige nej til indflytning?

- og tør vi?