



ROSKILDE
KOMMUNE

#ALLE TIDERS ROSKILDE

En kommunes tilgang til lossepladsproblematikken og problemstillinger ved § 8-sager

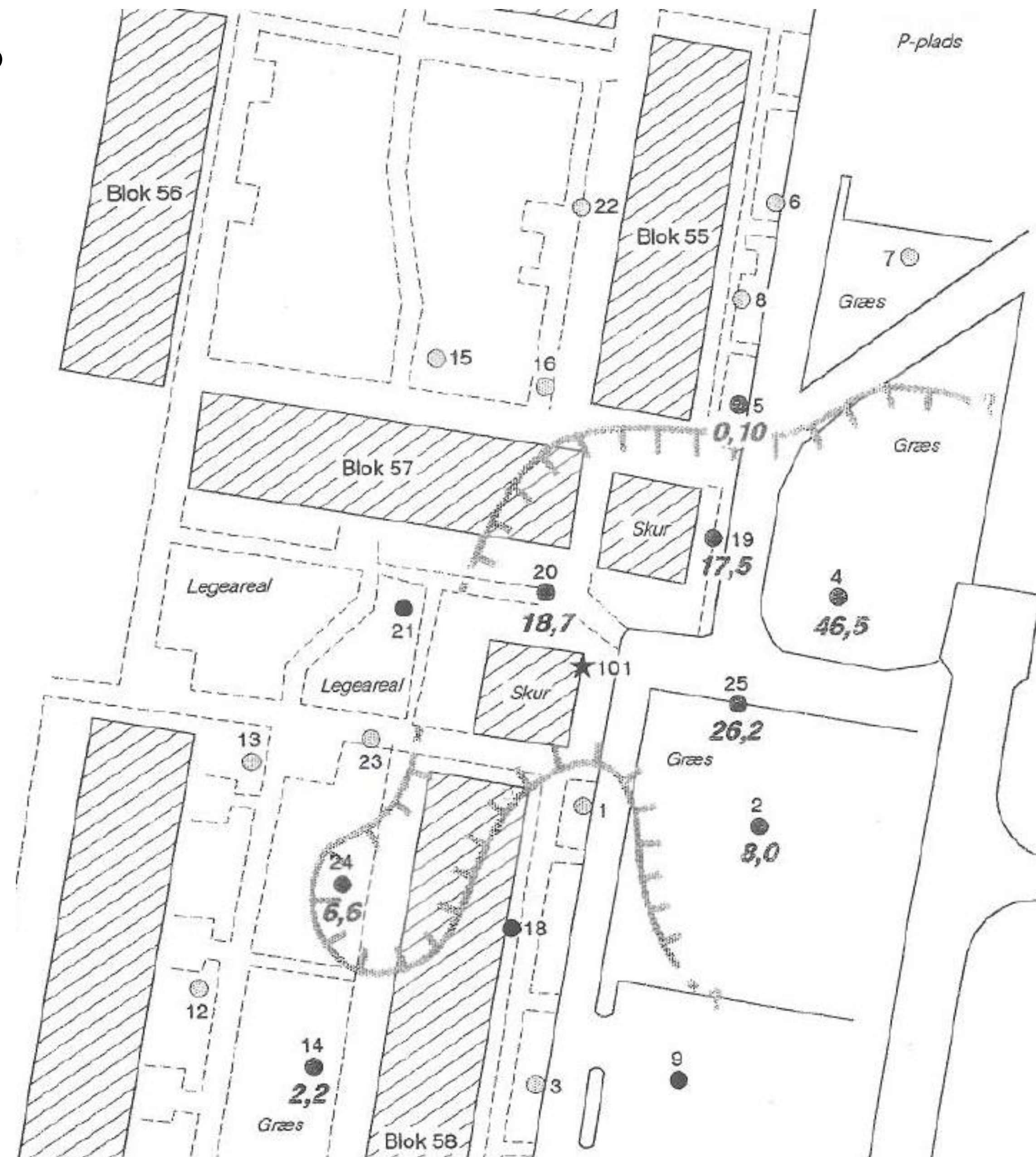
Julie Nyrop Albers, Roskilde Kommune

ATV Jord og grundvand den 20. april 2022



Er lossepladser godt nok undersøgt ?

- Facaderenovering på almene boliger i 2020
- Undersøgelser 2000-2001





Er lossepladser godt nok undersøgt ?

Byggeteknisk gennemgang 2001

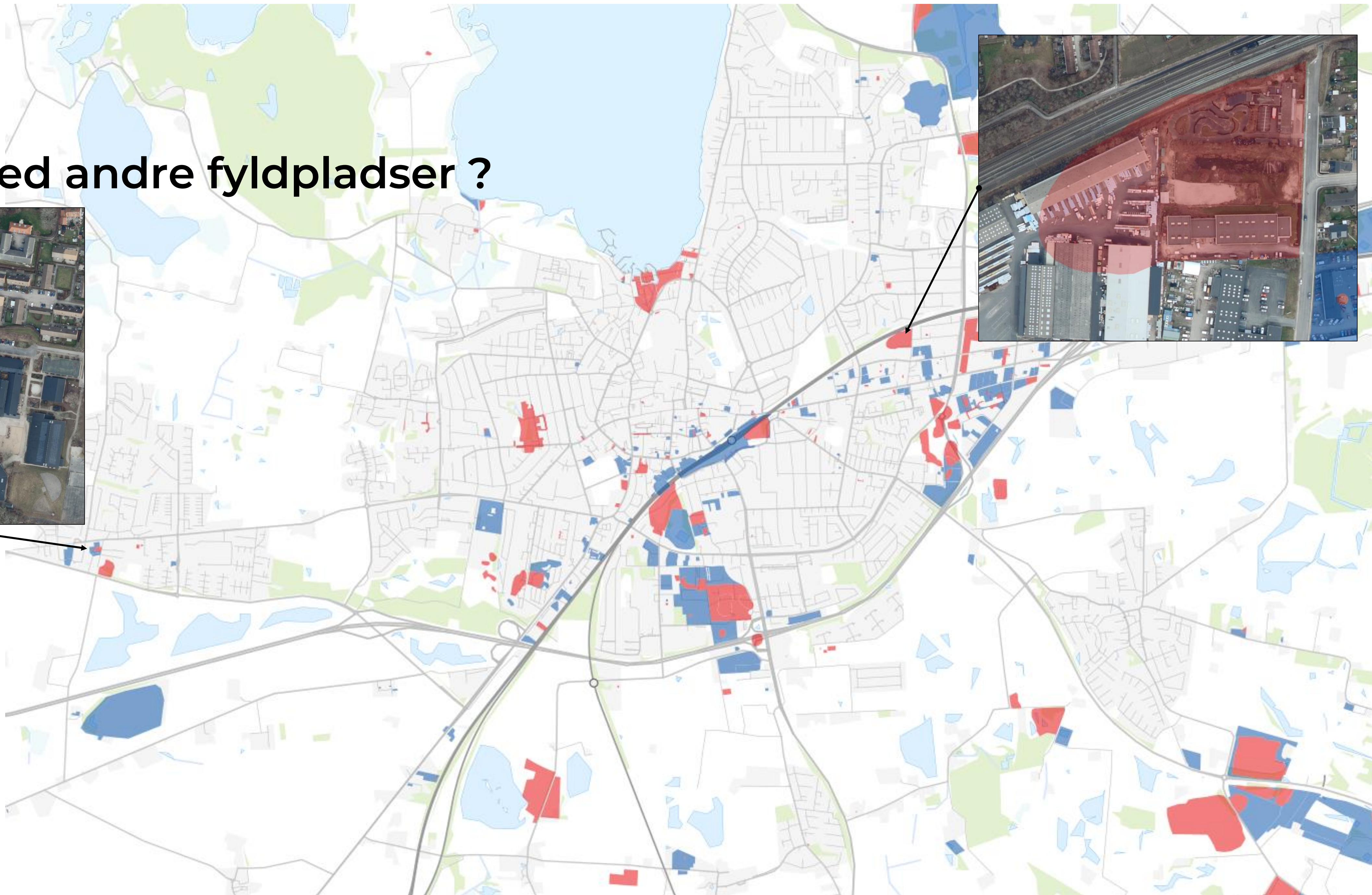
Det vurderes, at de konstaterede revner i betongulvet er dannet i et øvre pudslag, der er krakeleret. Det egentlige betondæk findes under pudslaget, og har derfor ikke kunnet besigtiges. Det må dog formodes, at større revner i det underliggende betondæk ville give anledning til større revner i det ovenliggende pudslag end tilfældet er. Der er således intet der tyder på, at betongulvets beskaffenhed tillader væsentlig indtrængning af eventuel lossepladsgas via konvektion gennem sprækker og revner. De samme forhold vedrørende terrændækkets tilstand antages at være gældende under parketgulvene i lejlighederne.





ROSKILDE
KOMMUNE

... hvad med andre fyldpladser ?



=> Behov for afdækning af historik på lossepladser

Roskilde Kommune

- Udvælge lokaliteter:
 - Ukontrolleret opfyldt
 - Beliggende i udbygget område
 - => 12 udvalgte lokaliteter i Roskilde Kommune
- Samle arkivmateriale
- Udarbejde datablad med historik
- Overdrage til regionen

Region Sjælland

- Modtager historisk materiale
- Udføre undersøgelser/afværge hvis regionen vurderer der er behov

1993	Roskilde Amt – historisk redegørelse	Tidligere grusgrav – oplysning om ikke godkendt losseplads drevet af Kornerup-Svogerslev kommune, deponeringsperioder angives til 1945 – 1954 og 1967 – 1979. Dagrenovation, det vurderes at der er gasrisiko.
Lynghøjskolen - indsamling af materiale fra Roskilde Kommunes samt Region Sjællands arkiver udført af Carsten Nielsen i 2020.		
Sags nr i Fics	329298	Lyngager Grusgrav og losseplads. Lynghøjen 107, 4000 Roskilde, matrikel 3d Svogerslev By, Svogerslev
Lokalitet	Lyngager Grusgrav og losseplads:	
Eftersøgt aktivitet/navn	Aktivitet <u>genfundet</u>	
Kort/Luftfoto	Ja, lagt følgende som samlet dokument på sag: kort med kortlagte/udgåede arealer dels på Lynghøjskolen dels på naboejendomme. Fotos fra 2019, 1992, 1977, 1973, 1967, 1960, 1954, 1945 samt følgende fotos fra Danmark set fra luften: 1973, 1970, 1965, 1956	
BBR	Målbordsblade for perioden 1842-1899 samt 1900-9171 heraf fremgår tidligere grusgravs områder.	Orienterende miljø- samt gasundersøgelse. Der udføres 11 borer til en dybde på mellem 2,5 og 7 meter samt 8 håndboringer til 0,5 meter. I 9 af de dybere borer etableres asmålestation hvor der måles hver 4 omgange. Fyltthykkelsen er mellem 1 og 6 meter. Der måles metanindhold på mellem 0,8% og 13,9 %, de højeste koncentrationer længst væk fra borerne. Det vurderes at der er en gas eksplosions risiko i helelets nuværende tilstand og det anbefales at udføre yderligere gasmålinger. I forbindelse med lossepladsgas og bebyggelsen og at der måles for gas 3-5 gange i 1995.
CVR	Har lagt kopi af BBR (Lynghøjskolen) på sagen i fics.	
Fics- historik	Ikke tjekket, ikke relevant	
Fics Produktion	Har skippet fics historik, intet relevant materiale	
Region Sjællands arkiver	Har skippet for relevant materiale. Relevant materiale (Geoteknisk undersøgelse fra 2019) er lagt på denne sag.	
Div. bemærkninger	Regionens arkiver er gennemgået og relevante rapporter er lagt på sagen i fics. Nedenfor er kort redegjort for de enkelte undersøgelser/notater der er udført samt hvad der er printet. Som bilag til dette skema, er i fics lagt en samlet pdf med printet relevant materiale, bla div fotos, tegninger fra undersøgelser mm.	
NB ud fra målebords blade fra henholdsvis 1842-1899 og 1900-1971 fremgår, at der har været grusgravning på arealer der ikke er undersøgt ved undersøgelserne nævnt nedenfor. Det er uvist hvad disse områder er opfyldt med.		
		boringer, hvoraf de ved lossepladsfyld. ser på op til ca 11 ses losseplads

Myndighedsperspektiv - § 8

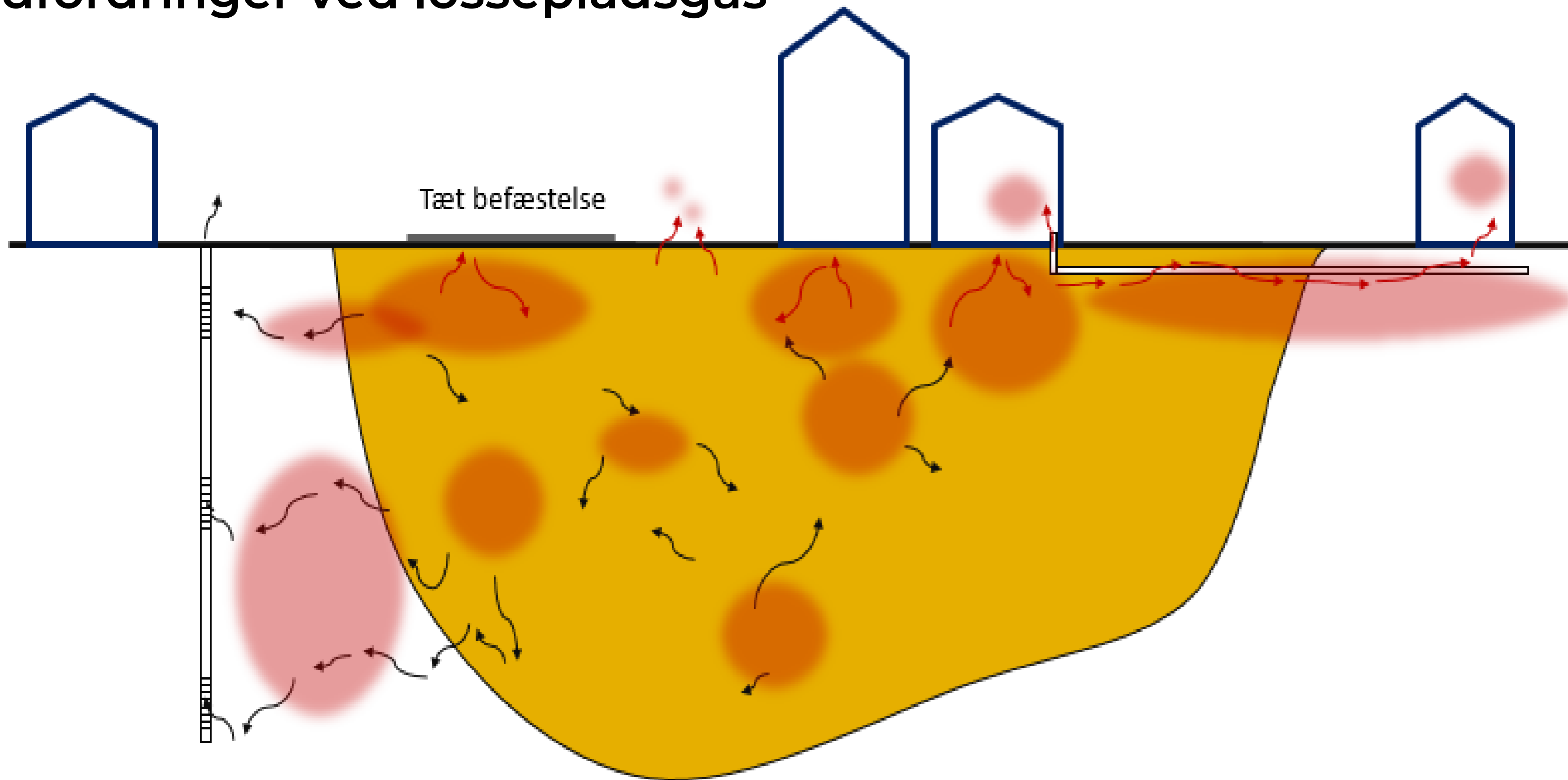


MUSICON I DAG



MUSICON I 1954

Særligt udfordringer ved lossepladsgas





Undersøgelser ved lossepladsgas

- Målinger:
 - CH₄, CO₂ og O₂
 - Pr. 50 m² i byggefeltet
 - Pr. 144 m² på udearealer
 - geo- og miljøtekniske boringer med niveauspecifikke filtre for gasmålinger
- Målerunder:
 - Minimum 3 målerunder
 - Under faldende tryk, og så vidt muligt afspejlende forskellige årstider



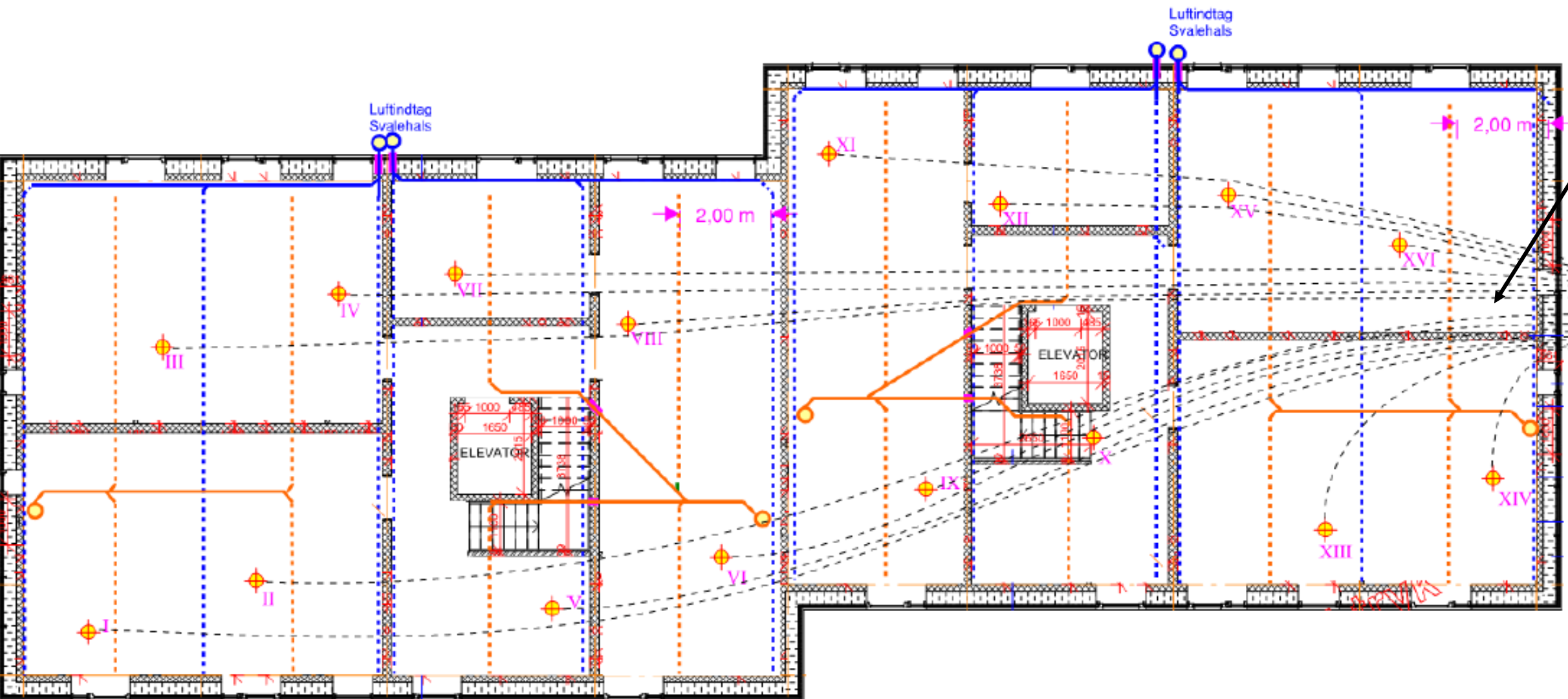
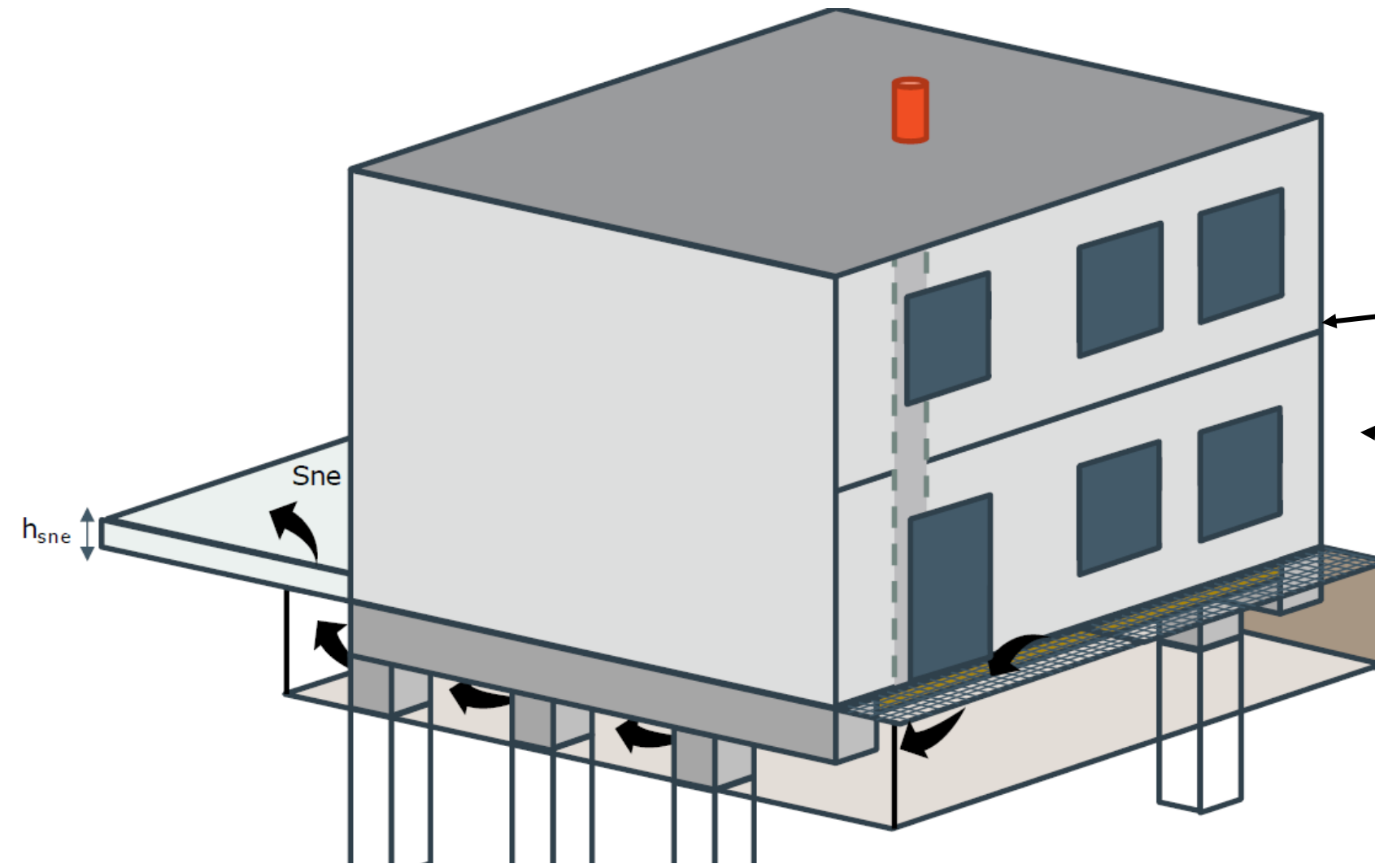
Grundige vurderinger af § 8-ansøgning

- Tilstrækkeligt undersøgt?
 - Risiko afklaret inden § 8 (og ikke via vilkår)
 - Afværge dimensioneret rigtigt?
 - Hvordan sikres, at afværge fungerer for altid?
-
- Kræver særlige kompetencer hos bygherre-rådgiver
 - Ofte mangelfulde ansøgninger => lange ansøgningsprocesser





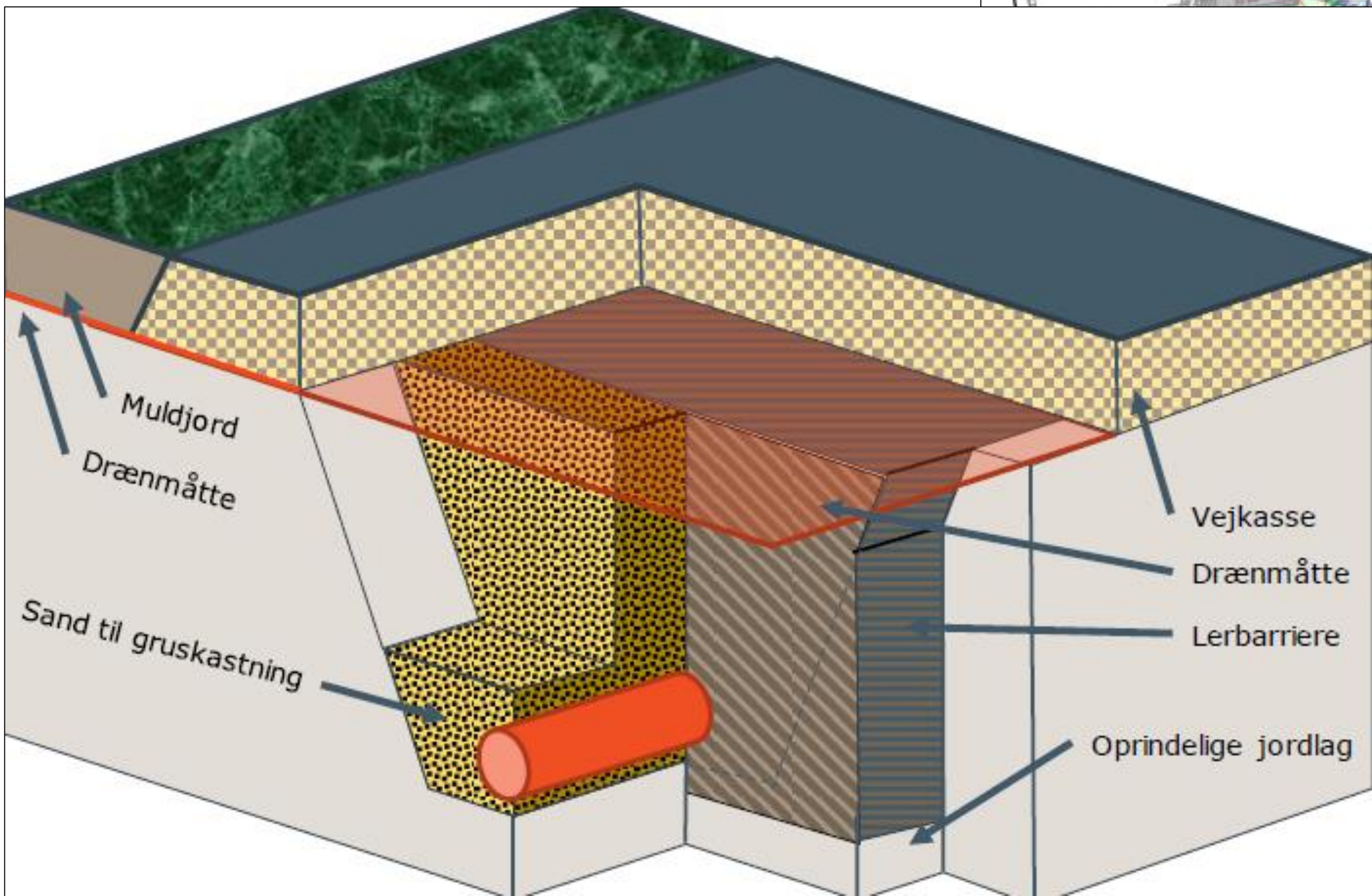
Tiltag ift. indtrængning

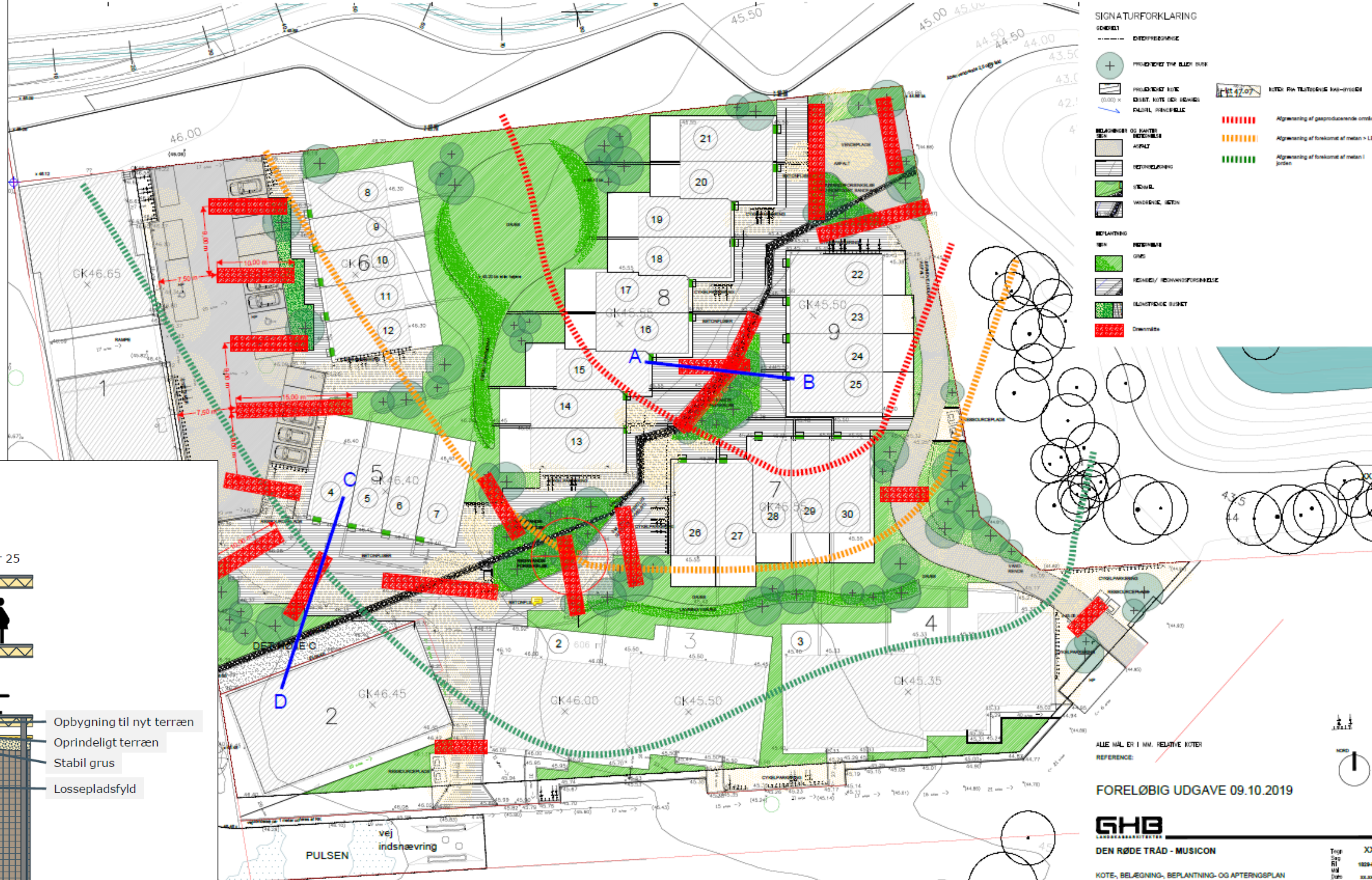




ROSKILDE
KOMMUNE

Tiltag ift. spredning







Præcise krav til etableringsfasen

- Kan ske at bygherre glemmer miljøtilsynet når først § 8-tilladelsen er meddelt...
- Derfor:
 - Udspecificeret krav om miljøtilsyn (fuldtids / deltid)
 - Krav til kontrolplan for anlægsfasen (hvem har ansvar for alle dele af afværge)
 - skal godkendes inden anlægsstart
 - Krav til tilsynsnotater for alle dele af afværgen, med foto og miljøtilsynets bemærkninger
 - Dokumentation skal indgå i afrapportering og skal godkendes inden ibrugtagning



Krav der sikrer vedligeholdelse og effektiv sikring ved CH₄

- Minimum monitoring i 3-5 år (enkelte vedvarende):
- Bygherre skal lave en instruks for drift og monitoring
- Skal godkendes inden ibrugtagning og omfatte:
 - Beskrive afværgen og alle dele
 - Udførelse af monitoring
 - Visuel kontrol af afværge
 - Præcisere ansvar for vedligeholdelse, monitoring og opfølgning.
- Fastlægger hvornår monitoring kan stoppes og hvornår der skal ske mere (stop og aktionskriterier)
- Vilkår tinglyses
- Desuden overblik over gas-afværge i GIS og registrering i LER





...når afvæрге er etableret

- Samlet afrapportering skal fremsendes og godkendes inden ibrugtagning:
 - Dokumentere at kontrolplan er fulgt
 - Tilsynsnotater, hvor miljøtilsynet har tilset og dokumenteret alle dele af afværgen
- Første monitoringsrunde skal være gennemført
- Aktionskriterierne må ikke være overskredet
- Der skal foreligge en godkendt instruks for fremtidig vedligeholdelse, prøvetagning og besigtigelse
- Byggemyndighed afventer at § 8-tilladelsen er opfyldt inden ibrugtagning



Spørgsmål?

