



DGE

MILJØ- OG INGENIØRFIRMA

Hvordan kortlægger vi bygninger?
Metoder, faldgruber, perspektiver

V. Hanne Sadolin Jensen





Hvordan kortlægger vi bygninger

Metoder, faldgruber, perspektiver



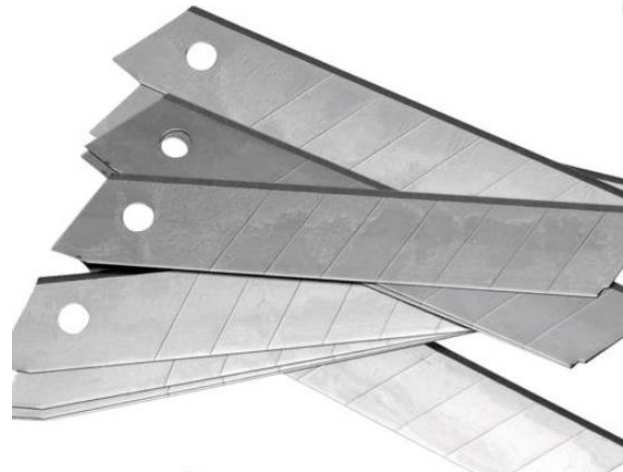
The background of the slide is a close-up photograph of a wooden surface. The surface is covered with a layer of green paint that is peeling and cracking in several places, revealing the underlying brown wood. The texture is rough and uneven, with various shades of green and brown visible. The lighting is somewhat uneven, with brighter areas where the paint is more intact and darker areas where it has peeled away.

Prøvetagningsstrategi

- **Bygningens alder**
 - til-/ombygning
- **Ensartethed**
- **Materialevalg**
- **Antal M²**
- **Mængder**
- **Formålet med undersøgelsen -nedrivning/renovering**

Prøvetagning af materialer

- Dybde
- Materiale
- Kontaminering
- Afrensning
- Gulv før væg
- Spidsbelastning
- Gennemsnitsbetragtning

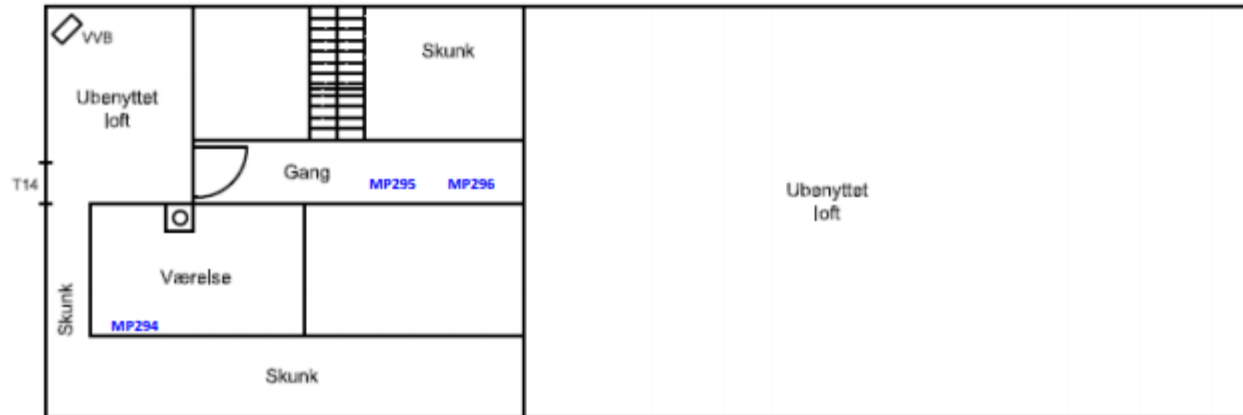


Prøvetagning



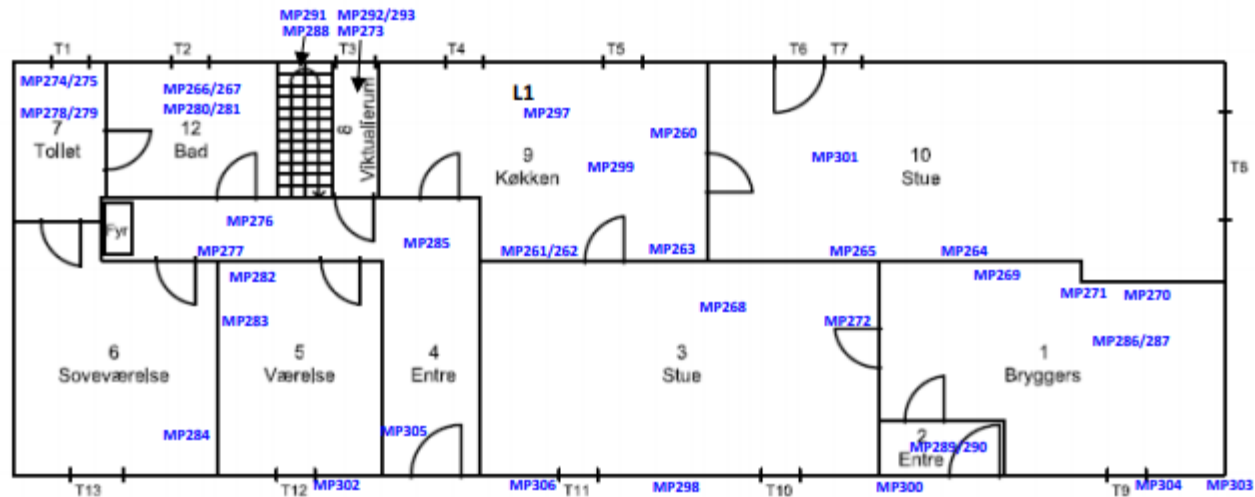
- 1 Klinker
- 2 Maling på tegl
- 3 Maling vinduer, inde
- 4 Maling vinduer, ude
- 5 Fuge materiale
- 6 Lud / træbehandling
- 7 træbehandling
- 8 Maling karme/lister
- 9 Maling på tapet
- 10 Maling på bagmur
- 11 Maling på lister
- 12 Lak på døre
- 13 klæb under tæpper

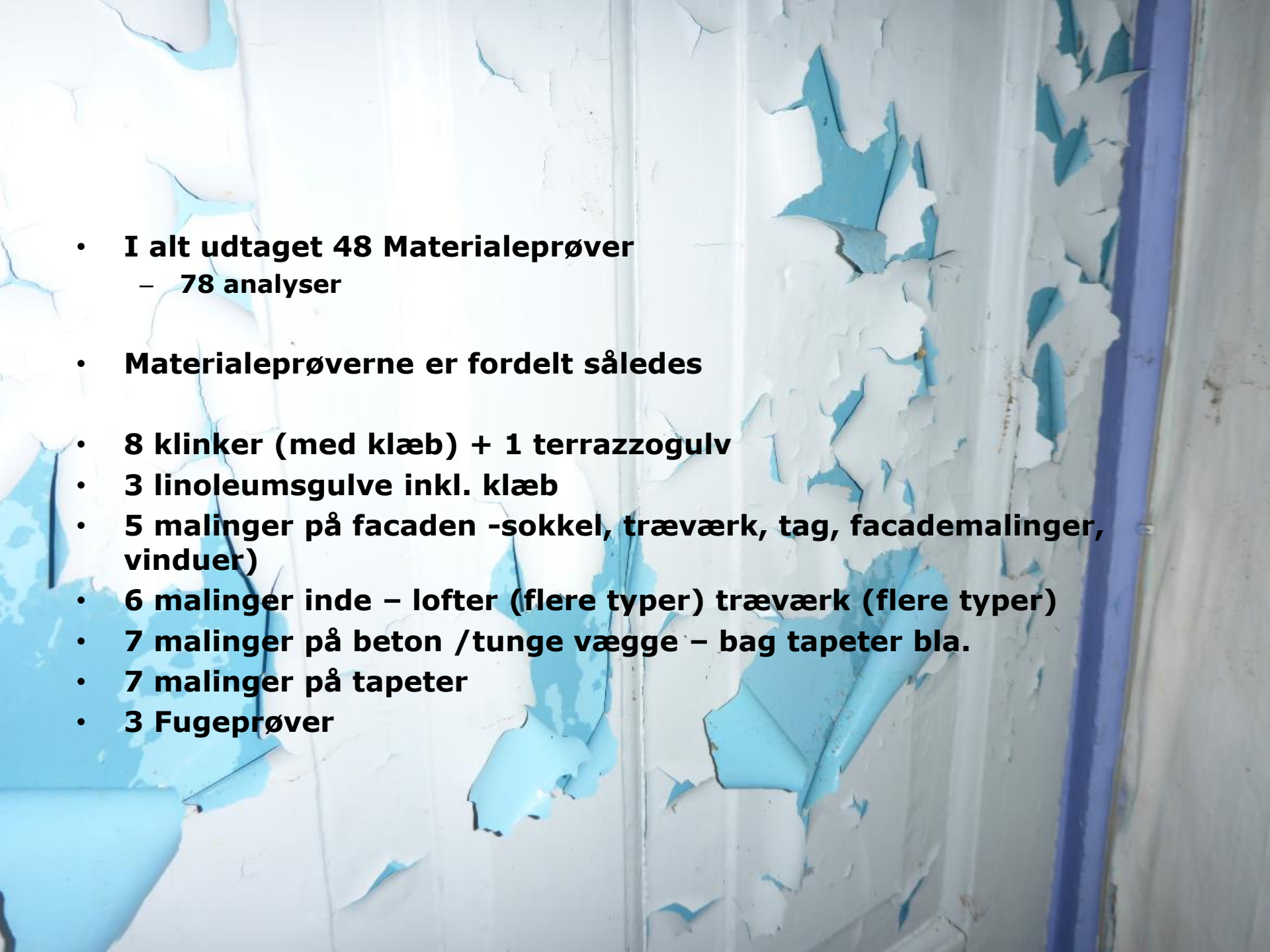
Prøvetagningsantal



1. sal 1:100

Lille tagvindue
ramme og glas
er fjernet



- 
- **I alt udtaget 48 Materialeprøver**
 - **78 analyser**
 - **Materialeprøverne er fordelt således**
 - **8 klinker (med klæb) + 1 terrazzogulv**
 - **3 linoleumsgulve inkl. klæb**
 - **5 malinger på facaden -sokkel, træværk, tag, facademalinger, vinduer)**
 - **6 malinger inde – lofter (flere typer) træværk (flere typer)**
 - **7 malinger på beton /tunge vægge – bag tapeter bla.**
 - **7 malinger på tapeter**
 - **3 Fugeprøver**

Når kortlægning skaber værdi !





Faldgrupper

Prøvetagningsstrategi

Prøvetagningsteknik

Uddannelse

Konkurrence / priser

Entreprenørerne

Tilsynspligt





Nedrivning af 1-2 familie huse

- Udtaget i samme kommune
- 36 boliger
- Ca. 1170 prøver i alt
- Ca. 2060 analyser
 - Gennemsnitlig 33 prøver pr. ejendom
 - Gennemsnitlig 57 analyser på ejendom

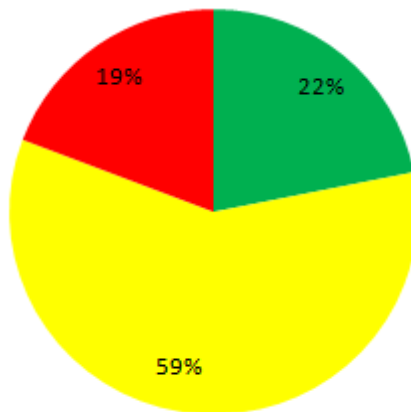


Resultater

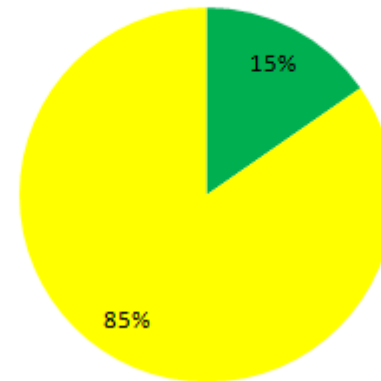
Maling på beton

- Der er i alt udtaget 150 prøver på 36 lokaliteter

Maling på beton - tungmetal



Maling på beton, PCB

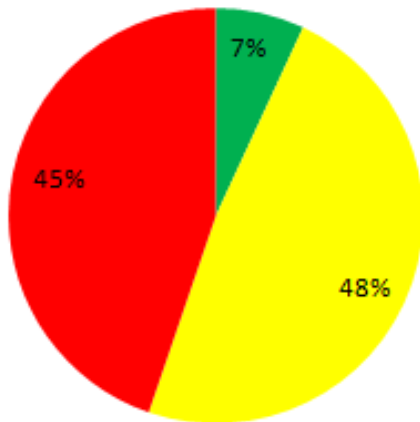


Resultater

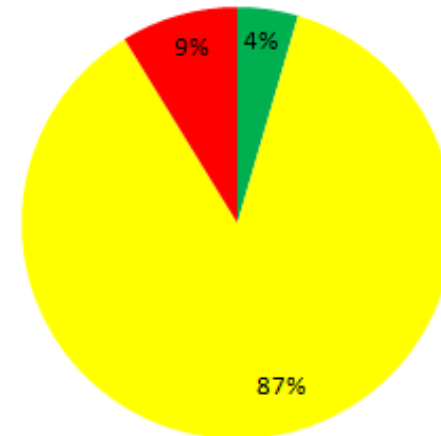
Maling på træ, indendørs

Der er i alt udtaget 334 prøver på 36 lokaliteter

Maling på træ inde, tungmetal



Maling på træ inde, PCB

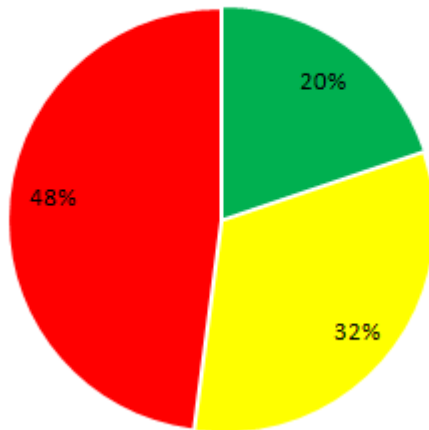


Resultater

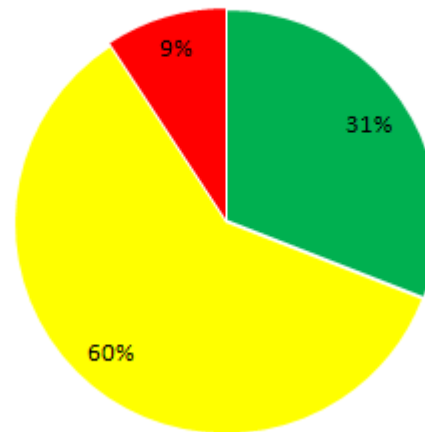
Maling på træ, udendørs

Der er i alt udtaget 97 prøver på 36 lokaliteter

Maling på træ, ude tungmetal



Maling på træ, ude PCB

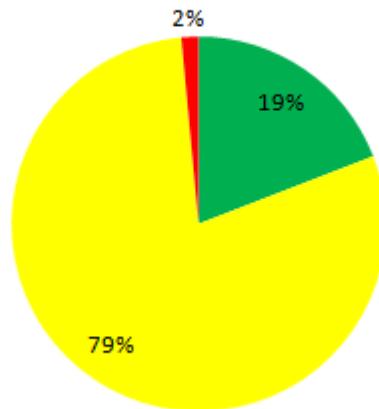


Resultater

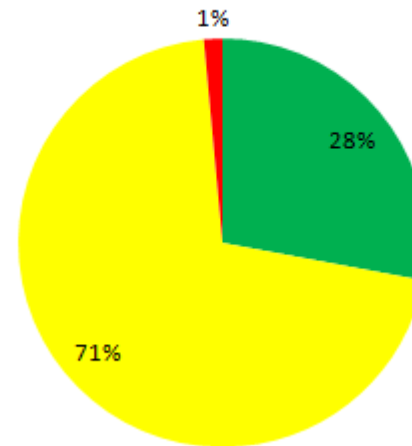
Maling på tapet

Der er i alt udtaget 68 prøver på 36 lokaliteter

Maling på tapet, tungmetal



Maling på tapet, PCB

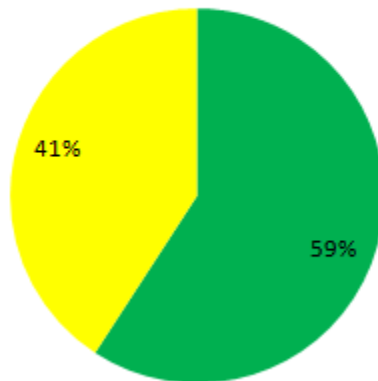


Resultater

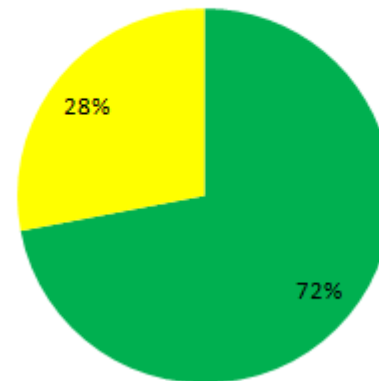
Facademaling, inkl. udbygninger

Der er i alt udtaget 50 prøver på 36 lokaliteter

Facademaling, tungmetal



Facademaling, PCB





TAK FOR JERES TID

Hanne Sadolin Jensen

[Mail: hsj@dge.dk](mailto:hsj@dge.dk)

Tlf.: 6067 3207

