

Den juridiske ramme ift. §8-ansøgningsprocessen



Ansøgningsprocessen

- Indledende forvaltningsretlige betragtninger:
 - Det forvaltningsretlige udgangspunkt for afgørelser:
 - Officialprincippet:
 - Myndigheden sørger for tilstrækkelig og korrekt oplyst sag
 - Undtagelse til hovedreglen:
 - Ansøgningsager:
 - Ansøger tilvejebringer tilstrækkelige og korrekte oplysninger
 - Myndigheden kontrollerer, om oplysningerne er tilstrækkelige til at imødekomme ansøgningen
 - Myndigheden kan meddele afslag, hvis der ikke er tilstrækkelige oplysninger
 - Det mindre i det mere:
 - » Myndigheden kan fastsætte vilkår med henblik på håndtering af ”det ukendte”

Ansøgningsprocessen

- Kravet om tilladelse forudsætter skriftlig underretning om kortlægning er gennemført, jf. jordforureningslovens § 12, stk. 1
- Adressaten for kravet om ansøgning påhviler både ejer og bruger
 - Dvs. lejer kan ikke forlade sig på, at en aftale med ejer om ændret anvendelse er tilstrækkelig
- Jordforureningsloven indeholder ingen formkrav
 - Dog må der indleveres en egentlig ansøgning
 - Ansøgning om byggetilladelse er ikke tilstrækkelig

Ansøgningsprocessen

- Jordforureningslovens § 8, stk. 3:
 - *”Til brug for en afgørelse efter stk. 1 eller 2 kan kommunalbestyrelsen stille krav om, at ansøgeren for egen regning udfører nødvendige forureningsundersøgelser eller på anden måde dokumenterer, at den planlagte ændrede anvendelse eller det planlagte bygge- og anlægsarbejde er miljø- og sundhedsmæssigt forsvarligt.”*
- Bestemmelsen udgør en udtrykkelig hjemmel til at kræve bestemte oplysninger, herunder udgiftskrævende undersøgelser, til brug for behandlingen af ansøgningen
 - NB: Kravet om nødvendighed er understreget i forarbejderne!
- Forarbejderne til § 8a benævner det at stille krav om undersøgelser eller anden dokumentation en afgørelse
 - Forvaltningsretligt giver det mening
 - Men realiteten er nok, at det i praksis håndteres mere i dialog og enighed

Ansøgningsprocessen

- Formulering af vilkår
 - Jordforureningslovens § 8, stk. 4:
 - 1) Følsom arealanvendelse => miljø- og sundhedsmæssigt nødvendige foranstaltninger
 - 2) Grundvand, overfladevand, Natura 2000 eller væsentligt forhøjede koncentration er forurenende stoffer => forhindre en forøgelse af risikoen
 - 3) Undgå umuliggørelse eller væsentlig fordyrelse af offentlig indsats
 - 4) Afgivelse af redegørelse med dokumentation for forureningsforholdene efter arbejdet er afsluttet

Ansøgningsprocessen

- Regionens "vetoret":
 - Jordforureningslovens § 8a:
 - *"Kommunalbestyrelsens afgørelser efter § 8 skal være i overensstemmelse med en indhentet udtalelse fra regionsrådet. Regionsrådets udtalelse skal foreligge senest 4 uger efter modtagelsen af sagen fra kommunalbestyrelsen."*
- Forarbejderne:
 - *"I sager, som kræver kommunalbestyrelsens tilladelse, jf. de i nr. 4-6 foreslåede ændringer af § 8, skal regionsrådet påse, at anvendelsen eller arbejdet foregår på en sådan måde, at en senere offentlig indsats ikke umuliggøres eller fordyres væsentligt, jf. § 8, stk. 4, nr. 3, eller at anvendelsen eller arbejdet ikke forøger behovet for den af regionsrådet finansierede offentlige indsats."*
 - *"Således vil en afgørelse fra kommunalbestyrelsen om et dokumentationskrav efter § 8, stk. 3, f.eks. om udførelse af undersøgelser, heller ikke kunne træffes uden forudgående udtalelse fra regionsrådet."*

Ansøgningsprocessen

- Meddelelse af tilladelse
 - Inden for de almindelige forvaltningsretlige rammer
 - Sagens korrekte oplysning, jf. officialprincippet
 - Partshøring – parter med væsentlig og individuel interesse
 - Begrundelse
 - Hjemmelsgrundlag
 - Hovedhensyn, der har været bestemmende for skønsudøvelsen
 - Kort redegørelse for de oplysninger, som er tillagt væsentlig betydning
 - Oplysning om søgsmålsfrist (ingen klageadgang)

Ansøgningsprocessen

- Overblikket – ansøgningsprocessen inden for juridiske rammer
 - Projektet defineres
 - Ansøgningen udformes
 - Evt. dialog om supplerende oplysninger/undersøgelser
 - Evt. afgørelse om supplerende oplysninger/undersøgelser
 - » Efter udtalelse fra regionen
 - Ansøgningen behandles
 - De nødvendige vilkår formuleres
 - Udtalelse fra regionen
 - Evt. partshøring af relevante parter
- Meddelelse af afgørelse

Kontakt



Jacob Brandt
Advokat (L), Associeret partner
Tlf. 21 31 54 03
E-mail: jab@codexlaw.dk