

§ 8 processen

Fif, faldgruber og forklaringer

Anne Dahl Lund

6. MARTS 2019

Ingen og alle kasketter

NIRAS
20 år



Københavns
Kommune
1 år



Region
Hovedstaden,
Team Frivillig
9 år

Hvordan bliver § 8 processen hurtigere...

Program

- Baggrundsviden
 - Rollefordeling
 - Kortlægningsprocessen
- § 8 processen
 - Skal der § 8 tilladelse til?
 - Tilstrækkeligt belyst?
 - Forundersøgelse?
 - Risiko?
- Vejen til en hurtigere § 8 tilladelse

Rollefordeling - Før tilladelsen

- Rådgiver, ansøger:
 - Belyse sagen tilstrækkelig
 - Vurdere om § 8 er nødvendig, hvis ja undersøgelse - § 8 ansøgning
- Kommunen, § 8 myndighed:
 - Vurdere om § 8 er nødvendig
 - Stille krav til undersøgelser og stille vilkår i tilladelsen
- Regionen, høringspart:
 - Sikre, at der ikke kommer offentlig indsats
 - Sikre, at senere offentlig indsats ikke fordyres

Rollefordeling – Efter tilladelsen

- Rådgiver:
 - Sende dokumentation jf. vilkår
- Kommunen:
 - Kontrollere / Følge op på opfyldelse af vilkår
 - Tinglyse længerevarende vilkår – og følge op senere hen?
- Regionen:
 - Revurdere kortlægning
 - Nuancere, hvis bolig

Rollefordeling

Kommune - Region

- Kommunen er tæt på ansøger og vil ofte gerne sikre en hvis hastighed i processen.
- Kommunen vil ofte gerne acceptere, at sagen er belyst tidligere end regionen.
- Regionen er lidt længere væk fra ansøger og vil ofte kræve mere sikkerhed for at mennesker og miljø er sikret – og sikre, at der ikke bruges (ekstra) offentlige midler.
- Kommunen er myndighed men regionen har vetoet.
- Regionen ser flere ansøgninger/tilladelser end kommuner => større erfaring => ønsker oftere at ændre retningslinjer.
- Vigtigt at kommunens (og regionens) tilbagemeldinger og godkendelser er clearet med region

Kortlægningsprocessen



MST's kriterier kontra jordklasser

Miljøstyrelsen § 8	Sjællandsvejledning
Kortlægning	Jordflytning
Undersøgelser	Forklassificering
Jordkvalitetskriterium/ Afskæringskriterium	Klasse 1-4 (og evt. 0)
Koncentrationer der definerer kriterier og klasser er ikke ens	

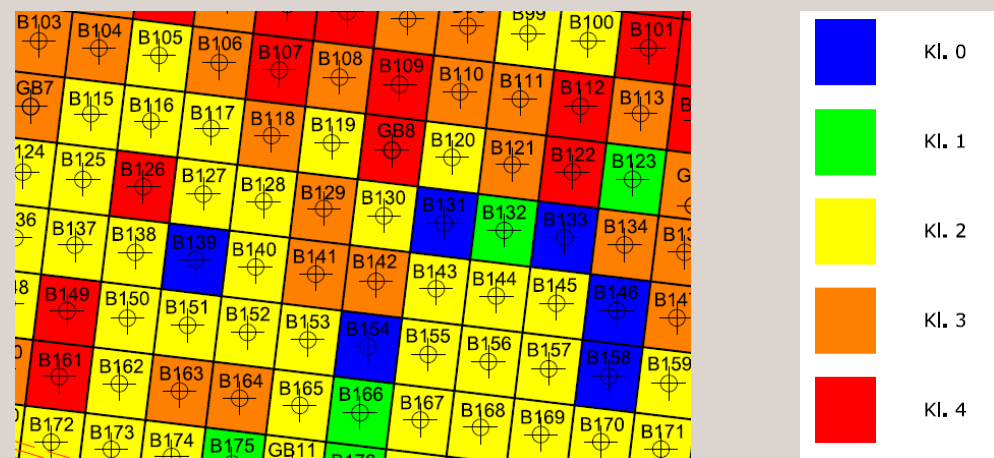
Analyseresultat	Kortlægning	Jordklasse
Nikkel: 38 mg/kg TS	JA	2
PAH, total: 75 mg/kg TS	JA	3
Olie, C ₆ -C ₁₀ : 30 mg/kg TS	JA	2
Kobber: 900 mg/kg TS	Nej	4
Olie, total: 350 mg/kg TS	Nej	4

MST's kriterier kontra jordklasser

Eksempel

Hvor er der konstateret stoffer i koncentrationer, der er problematiske for projektet?

- Er der flygtige forbindelser, f.eks. let olie eller chlorerede opløsningsmidler?
- Er der områder med kontaktrisiko?
- Hvordan med kortlægning og nuancering fremover?



Er § 8 nødvendig – og hvorfor ?

- Er arealet kortlagt? - JA
- Er der, eller skal der være følsom anvendelse?
- Er der offentlig indsats over for
 - Grundvand?
 - Overfladevand?
 - Natur?
- Vil projektet være væsentligt fordyrende for senere offentlig indsats?
- Få evt. godkendt vurdering af § 8 behov med myndighed

Miljøgis
Miljøportalen
Spørg myndighed

...og så er man klar til at
målrette undersøgelses-
oplæg / §8 ansøgning

Er forundersøgelse nødvendig – og hvorfor?

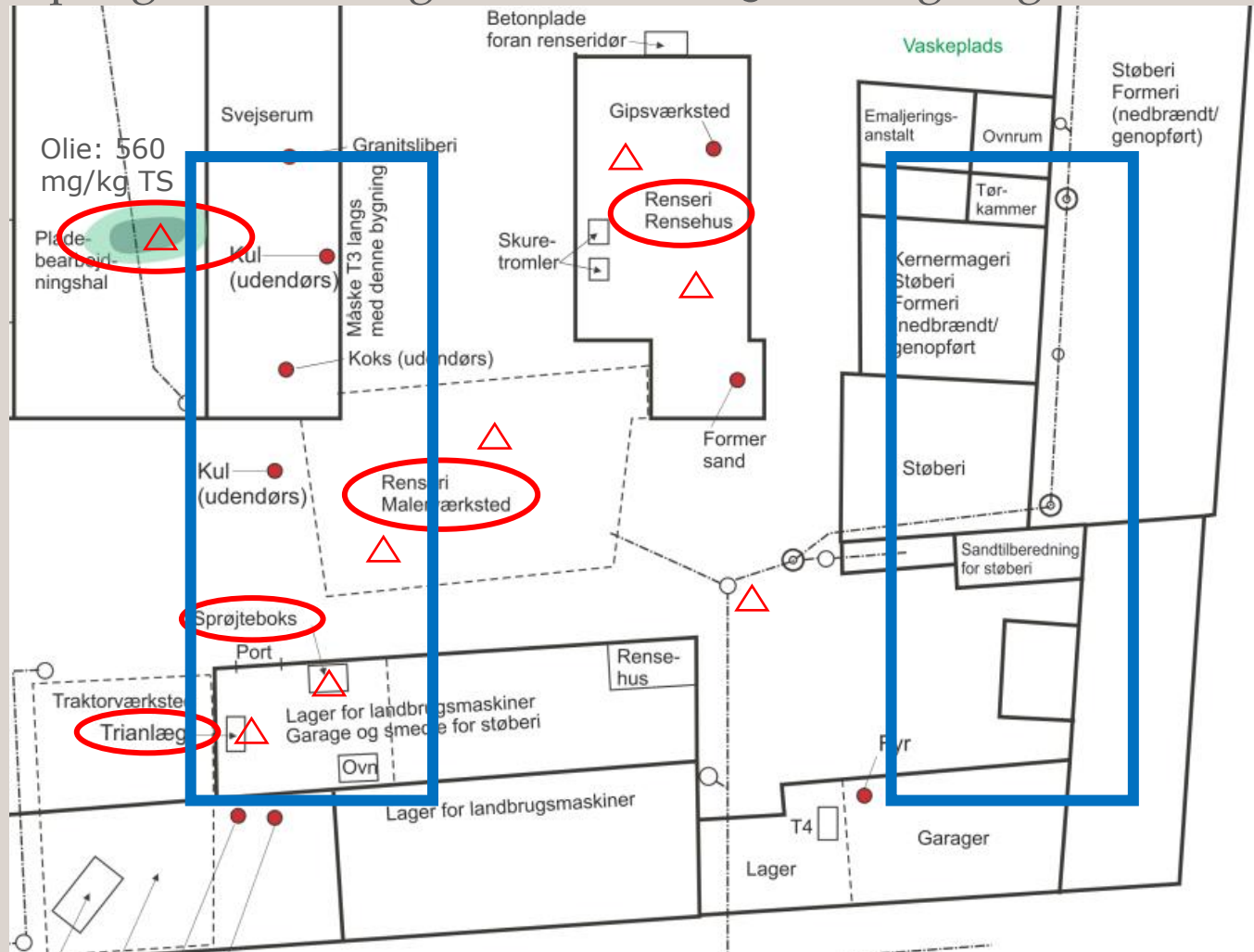
Skrivebordsarbejde...

- Historik
- Besigtigelse / interview
- Undersøgelsesresultater og uheldsoplysninger
- Geologi og grundvand
- Hvilke stoffer har der været brugt - eller kan der have været brugt
- Nedbrydningsprodukter
- Hvilke medier skal undersøges: Jord, vand, poreluft?
- Planlagt projekt
- Saml alle oplysninger på plan og snit

...og så er man klar til at vurdere "tilstrækkeligt undersøgt" / hvilke undersøgelser der mangler

Eksempel

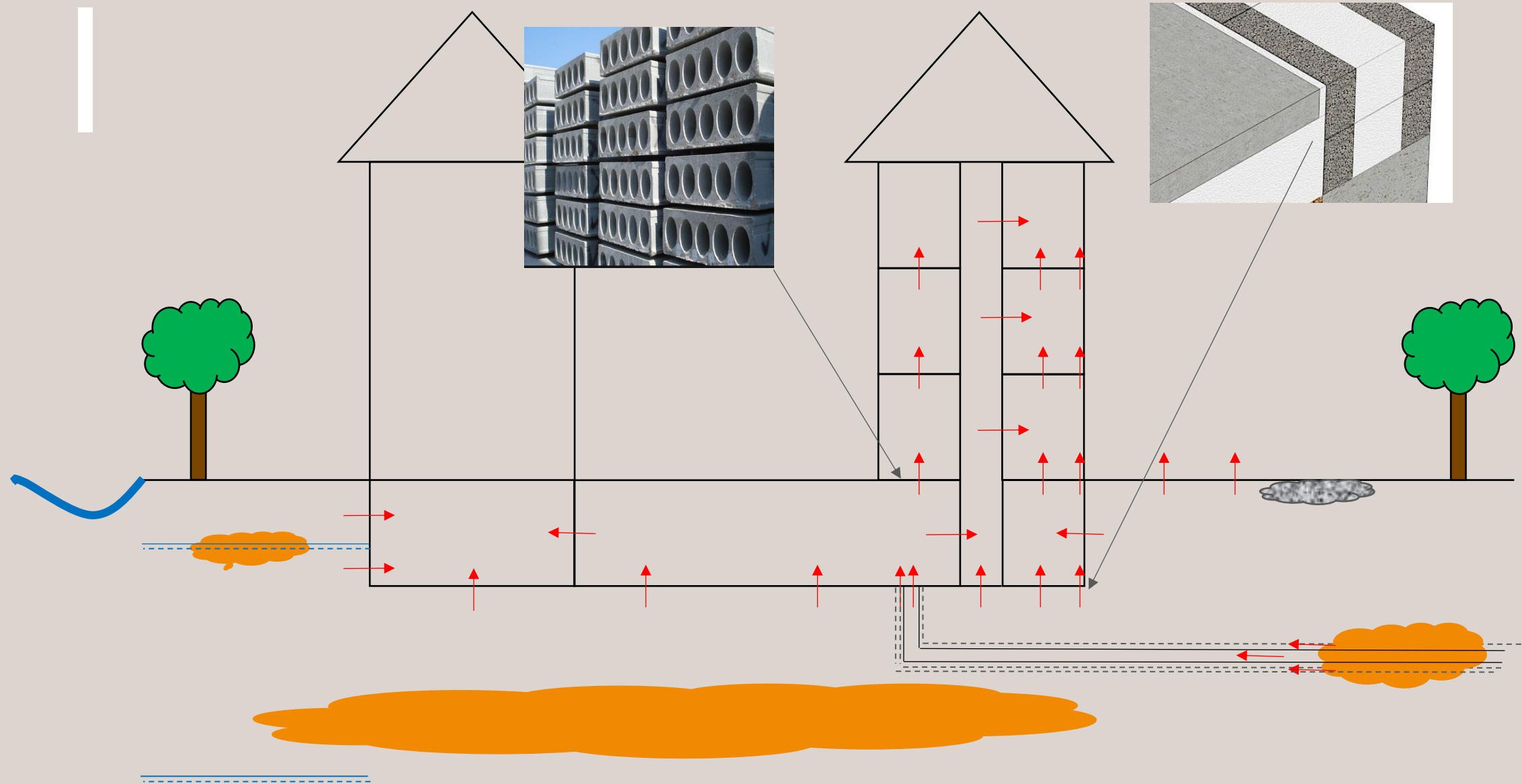
Oplæg til undersøgelse forud for § 8 ansøgning



...og så er man klar til at præsentere sagen for myndigheden, som nemt kan få overblik og godkende

Udgør forureningen en risiko?

- Forureningen skal være tilstrækkeligt belyst
- Projektet skal være tilstrækkeligt kendt
- Alle potentielle spredningsveje skal italesættes...



Vejen til en hurtigere § 8 tilladelse

Rådgiver

- Rådgiver er dybt inde i sagen
 - Skriv kort og præcist – opsummer i stedet for at henvise til referencer
 - Præsenter "alle" oplysninger på plan/snit
 - Undlad copy paste med unødvendige oplysninger fra andre projektdokumenter
 - Ansøgningen skal kunne stå alene
- Jordflytning og forklassificering er ikke umiddelbart en del af § 8 ansøgningen. Anvend forklassificeringsresultater i forhold til § 8'ens formål
- Husk formålet – lever det relevante, hverken mere eller mindre

Vejen til en hurtigere § 8 tilladelse

Rådgiver

- Slå en knude på alle ender – også de som er lidt komplicerede. Se om det hele er med i f.eks.:
 - "Region Hovedstadens anbefalede minimumskrav til oplysning og undersøgelse af forurening forud for en §8 tilladelse"
 - "Vejledende tjekliste til ansøgning efter jordforureningslovens § 8" fra Københavns Kommune
 - "Planlægning og udførelse af forureningsundersøgelser" fra Region Hovedstadens

Vejen til en hurtigere § 8 tilladelse

Region / Kommune

- Skab overblik over arkiver
- Hjælp med nem adgang til at se hvor der kan være overfladevandsindsats
- Udarbejd "liste" med krav til undersøgelser / ansøgninger
- Kommuniker hurtigt nye retningslinjer/praksisser
- Koordiner tilbagemeldinger og godkendelser til ansøger
- Vær hurtige til at tilbagesende sagen, når noget ikke er tilstrækkeligt – så byggherre, rådgiver og myndigheder kan komme hurtigt videre